

# Teren intravilan 658 mp, Front 15m, Ideal Logistică/Depozitare | Freidorf

ID: 192360TV

Ultima actualizare: 08.04.2026

Cartier: Freidorf

Zona:

Pret/mp: 99€

Rata lunara: 330,90 €

65.000€



## Persoana de contact

Robert Apetrei  
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit  
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3  
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului  
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.  
Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Suprafata: 658.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre achiziție o parcelă de teren intravilan în suprafață de 658 mp, situată în cartierul Freidorf, cu acces direct din Strada Lămâiței. Proprietatea reprezintă o oportunitate strategică pentru afacerile care necesită spațiu exterior generos, parcare privată sau zonă de depozitare în interiorul orașului. Caracteristici principale: Suprafață: 658 mp (parcelă cu număr cadastral individual). Front stradal: Aproximativ 15 metri liniari, oferind un acces auto facil pentru vehicule de diverse dimensiuni. Utilități: Toate rețelele (gaz, curent, apă, canalizare) sunt disponibile la limita proprietății. Zonare: Terenul se află într-o zonă mixtă, fiind situat vizavi de ansambluri rezidențiale de densitate medie (P+4). Potențial și Utilizare: Datorită prezenței unei rețele electrice aeriene (LEA) care traversează partea frontală a terenului, parcela dispune de o zonă "non-aedificandi" (unde nu se pot ridica clădiri noi). Acest aspect transformă terenul în locația perfectă pentru: Parcare privată masivă: Poate deservi o flotă auto sau necesarul de locuri de parcare pentru o afacere din vecinătate. Depozitare exterioară / Showroom utilaje: Ideal pentru activități care nu necesită construcții închise. Spălătorie auto self-service: Geometria terenului și frontul generos permit un flux excelent de mașini. Infrastructură de suport: Terenul poate fi utilizat pentru a îndeplini cota de spațiu verde și locuri de parcare necesară recepției unei construcții de pe lotul vecin. Situație Juridică: Proprietate intabulată, liberă de sarcini în extrasul de Carte Funciară. Toate documentele sunt pregătite pentru vânzare imediată. Preț de listare: 65.000 EUR (Negociabil) Notă pentru investitori: Această parcelă este adiacentă unei proprietăți cu o construcție masivă de 175 mp (sediu/casă), ambele putând fi achiziționate împreună pentru a forma un ansamblu de 1.327 mp cu un front total de 30 de metri. Pentru detalii suplimentare și vizionări, nu ezitați să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P169142

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

### Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1  
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B  
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.