

# Teren intravilan 620 mp Moșnița Nouă – Urseni regim inaltime P+1E+M

ID: 189511TV

Ultima actualizare: 13.03.2026

Cartier: Mosnita Noua

Zona:

Pret/mp: 71€

Rata lunara: 222,97 €

43.800€



## Persoana de contact

Zaharia Mosulet  
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit  
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3  
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului  
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.  
Telegrafului nr. 99, etaj 1

## Caracteristici

Suprafata: 620.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ va propune spre vânzare un teren intravilan situat în Moșnița Nouă – zona Urseni, într-un cadru deja conturat de locuințe noi, ideal pentru cei care își doresc să construiască într-o comunitate în plină dezvoltare sau să valorifice o investiție sigură. Cu o suprafață de 620 mp și un front generos de 19,4 ml, terenul beneficiază de acces facil la toate utilitățile (apă, gaz, curent, canalizare) aflate la mai puțin de 100 m. Conform PUZ aprobat, regimul de înălțime este P+1E+M, iar destinația zonei este pentru locuințe individuale, cu posibilitatea edificării unei case unifamiliale sau a unui duplex (maximum două unități locative pe parcelă). Parametrii urbanistici clari și amplasarea într-o zonă deja construită oferă siguranță în autorizare, libertate în proiectare și un potențial real de creștere a valorii în timp, fie pentru construcția propriei locuințe, fie pentru investiție. Preț: 70 euro/mp. Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P165735

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
– Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1  
– Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B  
– Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.