

Teren intravilan, 3.850 mp, front stradal 24 ml, zona Fratelia

ID: 187455TV

Ultima actualizare: 09.02.2026

Cartier: **Fratelia**

Zona:

Pret/mp: 190€

Rata lunara: 3.716,22 €

730.000€



Persoana de contact

Marius Purcarelu
Specialist Broker Partner

+4 0356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș

Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare un teren intravilan cu suprafața totală de 3.850 mp, compus din două proprietăți distincte (2 Cărți Funciare), situat într-o zonă cu potențial ridicat de dezvoltare imobiliară. Terenul dispune de un front stradal de aproximativ 24 ml, care se lărgeste în interior până la 33 ml, configurație ideală pentru dezvoltarea unui proiect rezidențial sau mixt. Există, de asemenea, posibilitatea extinderii suprafeței cu încă 500–600 mp, ceea ce crește semnificativ atractivitatea investițională. Pe proprietate se află două case locuibile, ce pot fi: -utilizate sau închiriate temporar, -păstrate pe durata demersurilor urbanistice, -demolate, în vederea maximizării potențialului de construire. Avantaje cheie: Suprafață generoasă, compactă Front stradal larg, cu deschidere progresivă în profunzime Două CF-uri – flexibilitate juridică și operațională Pretabil pentru dezvoltare rezidențială (case individuale, duplexuri, ansamblu rezidențial) Posibilitate de valorificare imediată a construcțiilor existente Potențial ridicat de optimizare urbanistică și investițională Această proprietate reprezintă o oportunitate solidă pentru dezvoltatori și investitori, într-o zonă cu cerere constantă și perspective clare de creștere pe termen mediu și lung. Cod ofertă / ID BLITZ: P163684

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii