

Teren extravilan, 5090 mp, zona Giroc

ID: 187297TV
Ultima actualizare: 06.02.2026

Cartier: **Girocului**
Zona:

Pret/mp: 40€
Rata lunara: 1.038,51 €

204.000€



Persoana de contact

Zaharia Mosulet
Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș

Caracteristici

Suprafata: 5090.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare un teren cu potențial ridicat de investiție, situat în Giroc, într-o zonă aflată în plină dezvoltare rezidențială, în apropiere de Flonta si centura, unde cererea pentru locuințe noi este constantă și susținută. Cu o suprafață totală de 5.090 mp, proprietatea oferă flexibilitate maximă pentru dezvoltare, terenul putând fi parcelat, adaptabile pentru proiecte rezidențiale individuale sau dezvoltări de tip ansamblu. Configurația și dimensiunea permit o valorificare eficientă a suprafeței, în acord cu tendințele actuale ale pieței imobiliare. Un avantaj important îl reprezintă poziționarea într-o zonă unde există deja construcții cu destinație rezidențială, aspect ce confirmă direcția clară de dezvoltare și crește atractivitatea investiției. Accesul facil și integrarea naturală în țesutul urban al localității Giroc sporesc potențialul de valorificare pe termen mediu și lung. Această proprietate se adresează investitorilor care caută un teren cu randament bun, posibilitate de parcelare și perspectivă solidă de creștere a valorii, într-una dintre cele mai căutate zone din proximitatea Timișoarei. Cod ofertă / ID BLITZ: P163378

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			

Observatii