

Teren cu autorizație de construire S+P+6E, 2.381 mp, zona Ciarda Roșie

ID: 186877TV

Ultima actualizare: 02.02.2026

Cartier: Ciarda Rosie

Zona:

Pret/mp: 450€

Rata lunara: 5.457,25 €

1.072.000€



Persoana de contact

Marius Purcarelu
Specialist Broker Partner

+4 0356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș

Caracteristici

Suprafata: 2381.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va prezenta o oportunitate investițională rară, complet documentată, situată într-una dintre cele mai dinamice zone de dezvoltare ale Timișoarei – Ciarda Roșie, în proximitatea directă a zonei Contra, cu acces rapid către arterele principale ale orașului. Proprietatea constă într-un teren intravilan cu autorizație de construire emisă, pregătit pentru demararea imediată a lucrărilor, destinat dezvoltării unui imobil rezidențial mixt, cu funcțiuni comerciale la parter. Parametri teren: Suprafață totală teren: 2.381 mp Teren alocat drum: 165 mp Suprafață construibilă: 2.216 mp Regim de construire: Subsol + Parter + 6 Etaje (S+P+6E) Înălțime maximă / cornișă: +21,70 m Indicatori urbanistici: POT: 22,78% CUT: 1,48 Suprafață construită la sol: 505 mp Suprafață desfășurată totală: 3.292,50 mp Suprafață subsol: 1.328 mp Configurația proiectului autorizat: 34 de unități totale (apartamente + spații cu altă destinație – SAD-uri la parter) 45 de locuri de parcare, distribuite astfel: 29 locuri în subsol 16 locuri la nivelul parterului Amenajări și conformare urbană Spații verzi generoase: 790 mp (35,64%) Circulații pietonale: 336 mp Accese carosabile: 420 mp Această proprietate se adresează dezvoltatorilor imobiliari experimentați care urmăresc un proiect cu fundamente urbanistice solide, randament predictibil și poziționare strategică într-o zonă cu evoluție accelerată. Cod ofertă / ID BLITZ: P162735

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii