

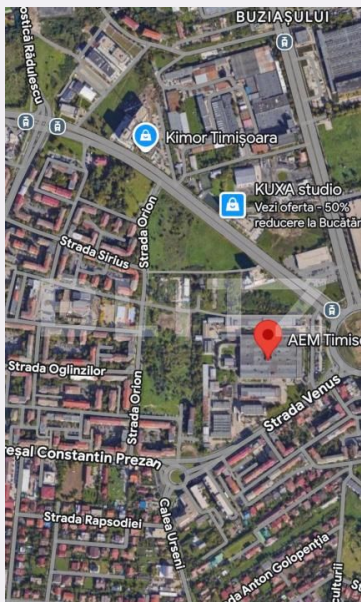
Teren intravilan, 6.000 mp, zona Soarelui

ID: 186876TV
Ultima actualizare: 02.02.2026

Cartier: **Soarelui**
Zona:

Pret/mp: 400€
Rata lunara: 12.217,72 €

2.400.000€



Persoana de contact

Marius Purcarelu
Specialist Broker Partner

+4 0356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un teren intravilan cu PUZ în curs de aprobare, situat într-o zonă Soarelui cu potențial urbanistic ridicat, destinat dezvoltărilor de tip mixt – rezidențial și servicii, conform reglementărilor urbanistice propuse. Date generale: Suprafață totală teren: 6.000 mp PUZ în lucru, cu finalizare estimată în cursul acestui an Încadrare urbanistică propusă Zonă mixtă M3 – regim de construire deschis, adiacent arterelor principale de trafic Suprafață alocată: 4.845 mp (80,75%) Zonă spații verzi amenajate – S_UVa: 600 mp (10%) Circulații publice: 555 mp (9,25%) Indicatori urbanistici propuși: POT maxim: 50% CUT maxim: 2,4 Suprafață construită maximă (Sc): 2.421 mp Suprafață desfășurată maximă (Sd): 11.620,8 mp Procent maxim locuire: 35% din suprafața construită Spații verzi Spații verzi pe sol natural: min. 1.509 mp (25,15%) Spații verzi amenajate peste subsol și zone pietonale conform PUZ Avantaje cheie Suprafață mare, compactă – ideală pentru dezvoltare integrată Reglementări urbanistice favorabile pentru proiecte de amploare Posibilitate de dezvoltare mixtă (rezidențial + servicii) PUZ în stadiu avansat, cu finalizare estimată pe termen scurt Potențial ridicat de valorificare și randament investițional Această proprietate se adresează dezvoltatorilor imobiliari și investitorilor interesați de proiecte urbane de anvergură, într-un context urban reglementat și predictibil. Cod ofertă / ID BLITZ: P162748

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr. 3 et. 1, Timisoara
- Mun. Timisoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX,
ap. SAD 10 B, jud. Timiş

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.