

Teren intravilan arabil 16.000 mp, Giroc – descărcarea de pe Centura Timisoara

ID: 186810TV

Ultima actualizare: 02.02.2026

Cartier: **Giroc**

Zona:

Pret/mp: 100€

Rata lunara: 8.145,15 €

1.600.000€



Persoana de contact

Marius Purcarelu
Specialist Broker Partner

+4 0356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Suprafata: 16000.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un teren intravilan arabil, cu suprafață totală de 16.000 mp, situat într-o poziție strategică, chiar lângă descărcarea de pe Centura Timișoarei, în localitatea Giroc. Terenul beneficiază de un front stradal generos de aproximativ 200 ml, ceea ce îl face ideal pentru dezvoltări comerciale cu vizibilitate și acces facil. Conform Certificatului de Urbanism, terenul necesită elaborarea unui PUZ, oferind flexibilitate în configurarea viitoare investiții. Utilități: apă, gaz, curent electric – în imediata apropiere a terenului Potențial de dezvoltare Datorită amplasării și dimensiunii, terenul este pretabil pentru dezvoltări comerciale și de servicii, precum: stație de carburanți (benzinărie), spălătorie auto cu autoservire, supermarket / market de proximitate, alte funcțiuni comerciale sau logistice ușoare. Zona este în plină dezvoltare urbană, cu proiecte rezidențiale majore în derulare – aproximativ 1.000 de apartamente în construcție în proximitate, ceea ce generează un flux constant de trafic și cerere pentru servicii comerciale. Avantaje cheie Locație excelentă, lângă centură Front stradal mare – vizibilitate maximă Suprafață potrivită pentru proiecte ample Zonă cu dezvoltare accelerată Investiție cu potențial ridicat pe termen mediu și lung Cod ofertă / ID BLITZ: P162910

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			

Observatii