

Teren intravilan 691 mp, Dumbrăvița – zona Parcul Central

ID: 186700TV

Ultima actualizare: 02.02.2026

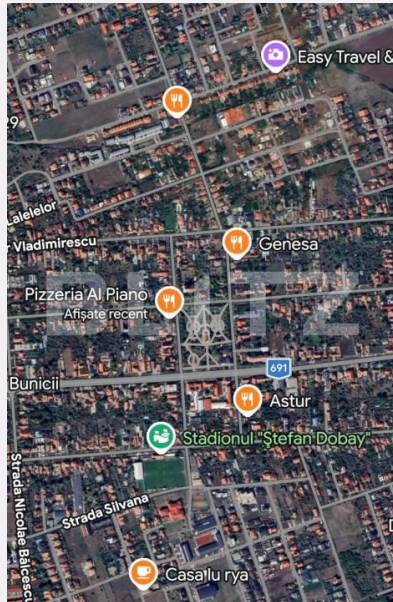
Cartier: **Dumbrăvița**

Zona:

Pret/mp: 239€

Rata lunara: 839,97 €

165.000€



Persoana de contact

Marius Purcarelu
Specialist Broker Partner

+4 0356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un teren intravilan în suprafață de 691 mp, situat într-o zonă excelentă din Dumbrăvița, în imediata apropiere a Parcului Central, una dintre cele mai apreciate locații rezidențiale. Terenul beneficiază de un front stradal generos de aproximativ 46 ml, oferind multiple posibilități de configurare pentru o viitoare construcție. Pe proprietate se află o casă veche, pretabilă pentru demolare, ceea ce permite dezvoltarea unui proiect nou, adaptat cerințelor actuale. Avantaje cheie: Zonă premium, liniștită și bine cotate. Apropiere de Parcul Central Dumbrăvița Front stradal mare – flexibilitate în proiectare Ideal pentru locuință individuală sau investiție Acces facil către Timișoara Proprietatea reprezintă o oportunitate rară de achiziție într-o zonă consacrată, cu cerere constantă și potențial ridicat de valorizare. Cod ofertă / ID BLITZ: P162964

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii