

Teren cu PUZ aprobat pentru blocuri de locuinte

ID: 186606TV
Ultima actualizare: 06.02.2026

Cartier: **Giroc**
Zona:

Pret/mp: 169€
Rata lunara: 4.072,57 €

800.000€

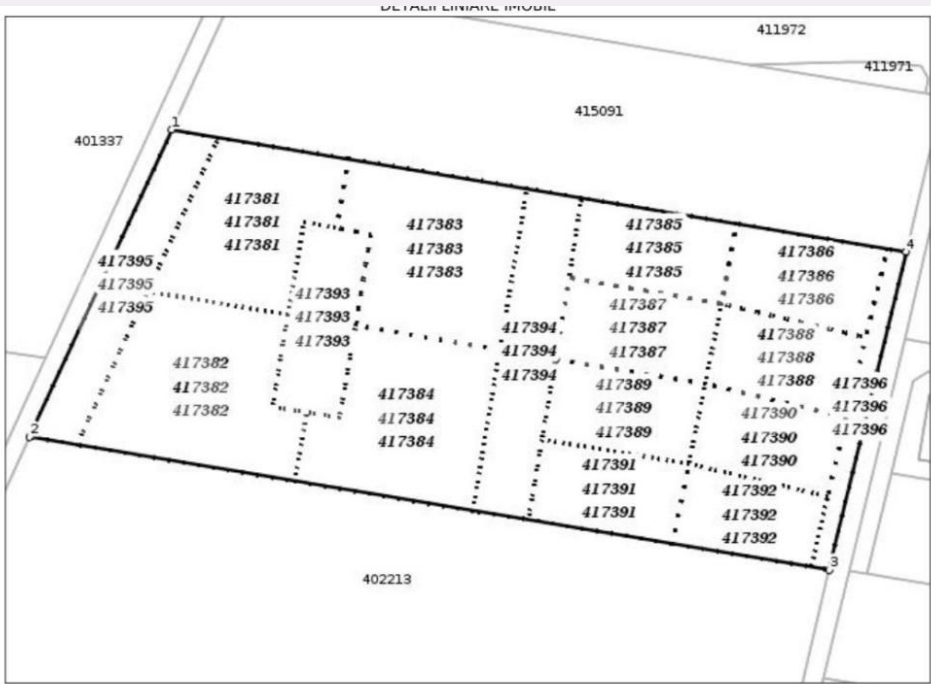
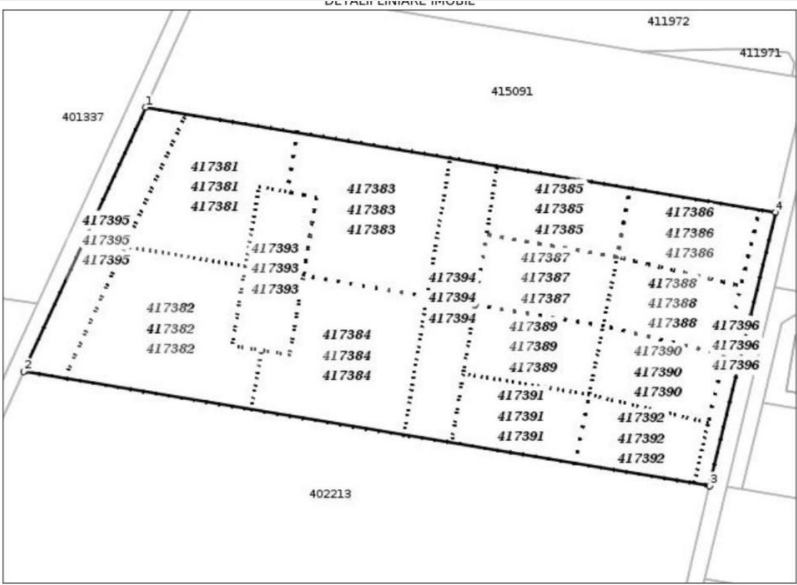
Persoana de contact

Laura Pop
Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara
- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B, jud. Timiș



Caracteristici

Suprafata: 4736.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune un teren situat in Giroc, vatra veche a satului, la limita cu Chisoda, cu urmatorii coeficienti conform Urbanism eliberat 2024: - se permit imobile : locuinte colective si servicii la parter, cu maxim 1 unitate locativa/100mp - front la Bulevardul Armatei - suparafata totala de 4736 mp (4 parcele alaturate) - 4 parcele construibile de 1000, 1200, 1200 si 1300 mp, 1 parcela spatiu verde aferent 580 mp - regim inaltime admis : P+2E+M/Er, cu H cornisa max 11m si H coama max 14m - se vor asigura 1,5 locuri parcare/unitate locativa - avize utilitati : apa/gaz/curent/canal/salubritate - zona cu caracter rezidential - POT - 40% - CUT - 1.60 Terenul este ideal pentru dezvoltare rezidentiala avand o pozitie excelenta pretandu-se pentru blocuri de locuinte Cod ofertă / ID BLITZ: P162837

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr. 3 et. 1, Timisoara
- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX,
ap. SAD 10 B, jud. Timiș

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.