

Teren parcelat pentru dezvoltare rezidențială - PUZ în lucru, Sânanndrei!

ID: 186331TV

Ultima actualizare: 26.01.2026

Cartier: Sânanndrei

Zona:

Pret/mp: 75€

Rata lunara: 203,12 €

39.900€



Persoana de contact

Marius Purcarelu
Specialist Broker Partner

+4 0356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Suprafata: 532.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă prezintă o oportunitate investițională solidă în localitatea Sânnandrei, într-o zonă aflată în plină expansiune rezidențială, ideală pentru dezvoltarea unui ansamblu de locuințe individuale. Proprietatea este parcelată în 27 de loturi, cu suprafețe echilibrate, concepute pentru construcții rezidențiale moderne: 1 parcelă x 536 mp 2 parcele x 532 mp 2 parcele x 534 mp 1 parcelă x 533 mp 2 parcele x 653 mp 14 parcele x 552 mp 5 parcele x 553 mp PUZ-ul este în curs de elaborare, oferind premisele unei dezvoltări unitare și coerente, cu posibilitatea valorificării etapizate a proiectului. Utilități: Apă, gaz și curent electric – toate utilitățile vor fi aduse la limita fiecărei parcele, un avantaj major pentru optimizarea costurilor de dezvoltare. Preț: 75 euro / mp Datorită poziționării, parcelării eficiente și nivelului de preț competitiv, proprietatea se pretează atât pentru dezvoltatori imobiliari, cât și pentru investitori care urmăresc achiziția de loturi într-o zonă cu potențial real de apreciere. Pentru informații suplimentare, documentație urbanistică și detalii privind modalitățile de achiziție, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P162411

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii