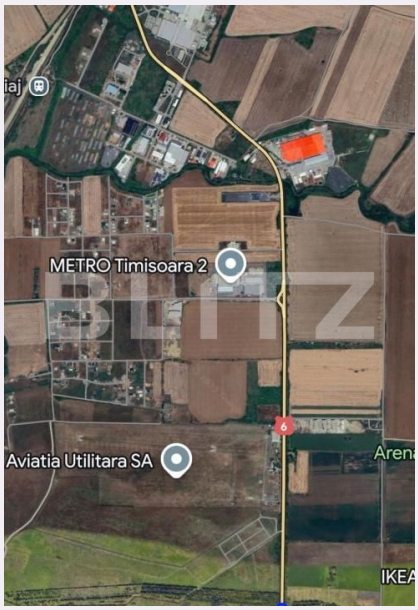
Teren locuinte colective, S/D+P+3E+M, St= 20 000 mp, POT 40%, CUT=2, Zona Metro

ID: 185321TV
Ultima actualizare: 29.01.2026

Cartier: Nord
Zona:

Pret.mp: 110€
Rata lunara: 11.199,58 €

2.200.000€



Persoana de contact

Marius Purcarelu
Specialist Broker Partner

+4 0356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara
- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B, jud. Timiș

Descriere oferta

Blitz! Oportunitate rară pentru dezvoltatori! Se oferă spre vânzare un teren intravilan cu potențial ridicat pentru locuințe colective și funcțiuni complementare, situat într-o zonă strategică – Metro Timișoara. DETALII TEREN: Suprafață: 20.000 mp Destinație PUZ (HCL 478/15.12.2009): Locuințe colective + funcțiuni complementare POT max: 40% CUT max: 2 Regim maxim de înălțime: S/D+P+3E+M Înălțime cornișă: 14 m FACILITĂȚI ȘI AVANTAJE: Toate utilitățile disponibile Certificat de drum în incintă Zonă mixtă propusă: predominant rezidențială, cu dotări și servicii Posibilitate de construire a min. 360 apartamente PREȚ: 110 EUR/mp Cod ofertă / ID BLITZ: P149468

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata: Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara
- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B, jud. Timiș

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.