

Teren cu potențial turistic si energetic – 25.383 mp – Chizătău

ID: 185313TV

Ultima actualizare: 30.01.2026

Cartier: Exterior Est

Zona:

Pret/mp: 28€

Rata lunara: 3.563,50 €

700.000€



Persoana de contact

Adrian Chira
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș

Caracteristici

Suprafata: 25383.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare teren in suprafață de 25.383 mp Chizătău cu potențial turistic și energetic. Terenul este chiar pe malul râului Bega, cu acces direct la apă și la insula din mijlocul râului. Proprietatea dispune de câteva construcții existente, care pot fi modernizate și transformate cu ușurință în: • spații de cazare (pensiune, cabane, bungalow-uri) • restaurant sau terasă pe malul apei • zonă de camping • centru de agrement sau parc de distracții O parte din teren este parțial împădurită, oferind intimitate, cadru natural și posibilități multiple de amenajare într-un stil eco-turistic. Datorită poziționării strategice pe cursul râului, locația este potrivită și pentru proiecte cu valoare energetică, precum instalarea unei micro-hidrocentrale. Avantaje importante: • Zonă liniștită, cu peisaj superb • Acces facil către apă și insulă • Investiție ideală pentru turism, agrement sau producție de energie verde • Unic proprietar – acte clare, tranzacție rapidă O proprietate versatilă, cu potențial deosebit, potrivită atât investitorilor din domeniul turismului, cât și celor interesați de proiecte energetice. Pentru mai multe detalii sau vizionare va rugam sa ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P158853

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii