

OPORTUNITATE DE INVESTIȚIE! TEREN 780 MP + BONUS TEREN 789 MP, Mosnita

ID: 182992TV

Ultima actualizare: 31.01.2026

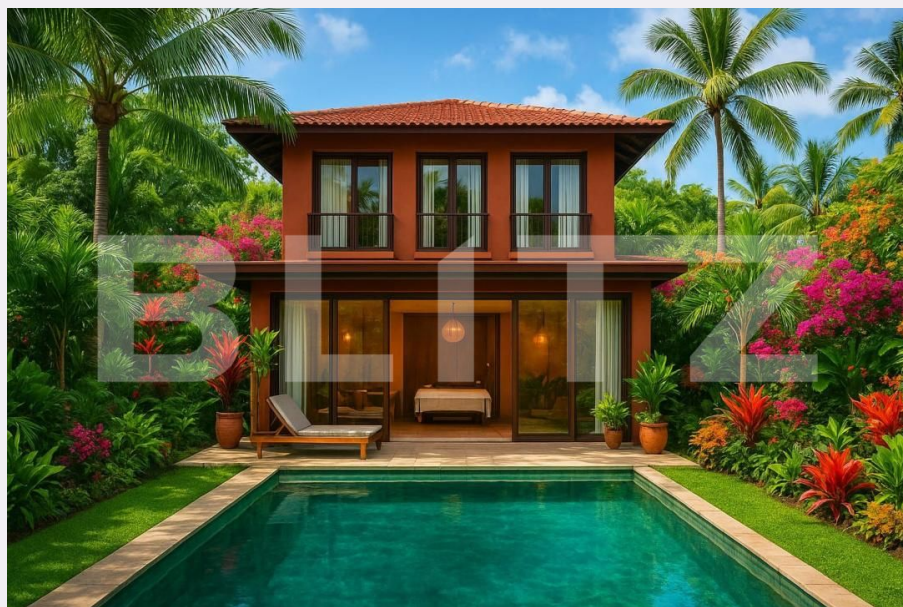
Cartier: Mosnita Veche

Zona:

Pret/mp: 76€

Rata lunara: 610,89 €

120.000€



Persoana de contact

Larisa Giurca

Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș

Caracteristici

Suprafata: 1569.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Descoperă o șansă rară pe piață, perfectă pentru dezvoltatori, antreprenori sau investitori care caută un proiect cu potențial real de profit și versatilitate! Terenul principal are 780 mp. Regim de înălțime al acestuia este de P + 1. La parter: spațiu comercial (ideal pentru restaurant, spa, minimarket, coffee shop, clinici sau birouri). La etaj: 3 apartamente (închiriere, Airbnb sau locuire permanentă). Bonus teren alăturat: încă 789 mp – perfect pentru: spații verzi tematice, zonă de recreere, piscină, grădină de vară, loc de joacă, parcare, evenimente outdoor. Această combinație transformă locația într-o oportunitate extraordinară pentru a crea un concept unic: spa & wellness, restaurant cu terasă, mini-resort urban, piscină + lounge, complex mixt cu profit constant. Este potrivit pentru: Dezvoltatori, Antreprenori HoReCa, Investitori în wellness & recreere, Proiecte comerciale + rezidențiale premium. Pentru mai multe detalii, va invităm la o vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P158945

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	    	0.0
Raport calitate/preț	    	0.0
Facilitati zona	    	0.0
Spatii verzi	    	0.0
Confort	    	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr. 3 et. 1, Timisoara
- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX,
ap. SAD 10 B, jud. Timiș

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.