

Teren Intravilan + Casa, 2 fronturi, Calea Bogdanesti

ID: 182851TV

Ultima actualizare: 16.01.2026

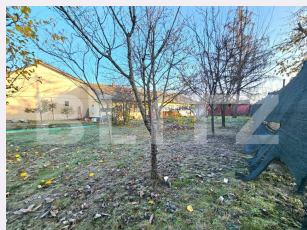
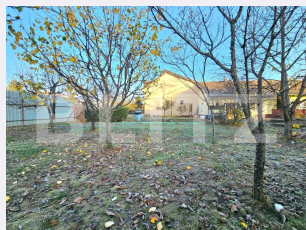
Cartier: **Bogdanestilor**

Zona:

Pret/mp: 240€

Rata lunara: 865,42 €

170.000€



Persoana de contact

Laura Marinescu
Senior Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș

Caracteristici

Suprafata: 708.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă prezintă pentru vânzare o proprietate cu specificații tehnice clare, potrivită pentru dezvoltare imobiliară. Caracteristici teren: Suprafață totală: 708 mp Configurație regulată, ușor de parcat sau reorganizat Două fronturi stradale: Front principal: 40 ml Front secundar: 20 ml Acces direct la drum principal, cu vizibilitate ridicată Utilități disponibile în zonă (în funcție de rețelele existente: apă, curent, canalizare – dacă doriți, pot integra și acestea) Caracteristici construcții existente: Casă cu suprafață construită de 90,76 mp Structură ce necesită renovări majore sau poate fi considerată demolabilă, în funcție de proiectul dorit Anexe existente pe teren, în stare nefuncțională, ușor demolabile, facilitând eliberarea completă a amplasamentului Zonare și potențial: Amplasată într-o zonă în dezvoltare accelerată, cu creștere constantă a valorii imobiliare Potrivită pentru proiecte rezidențiale, comerciale sau mixte Proprietate pretabilă pentru investiție, oferind flexibilitate în configurarea viitorului proiect Prețul este negociabil. Cod ofertă / ID BLITZ: P158718

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii