

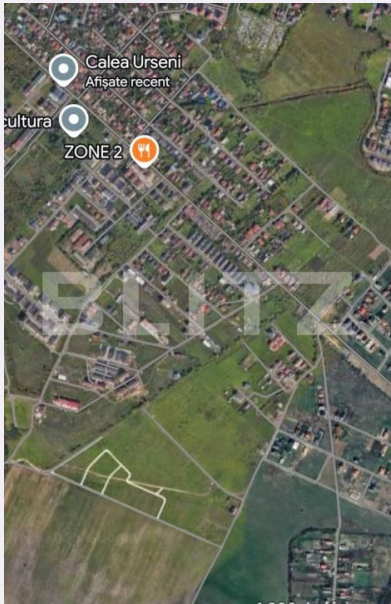
# Teren intravilan de vânzare – Calea Urseni, Timișoara!

ID: 172334TV  
Ultima actualizare: 12.11.2025

Cartier: **Giroc**  
Zona:

Pret/mp: 140€  
Rata lunara: 1.501,76 €

295.000€



**Persoana de contact**

**Marius Purcarelu**  
Specialist Broker Partner

+4 0356 456 333  
office@blitz.ro

**Contact agentie**

Fix: +40356456333  
Email: office@blitz.ro

**Adresa:**  
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara  
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara

# Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare un pachet imobiliar compus din două terenuri intravilane, situate într-o zonă în plină dezvoltare – Calea Urseni. Teren principal: Suprafață: 2.103 mp Front stradal de 41 ml, cu două fronturi Regim de înălțime aprobat: P+2+ER Toate utilitățile sunt la limita proprietății Teren suplimentar inclus în preț: Suprafață: aprox. 800 mp Ideal pentru spațiu verde, locuri de joacă sau parcări ecologice Acest pachet este ideal pentru dezvoltatori care își doresc să construiască un ansamblu rezidențial modern, completat de facilități și zone verzi dedicate comunității. Pentru mai multe detalii și o vizionare, vă rugăm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P147516

Ratingul ofertei

0.0

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr, 3 et. 1, Timisoara  
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,  
Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.