

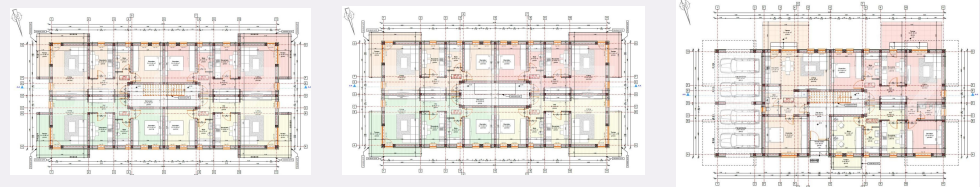
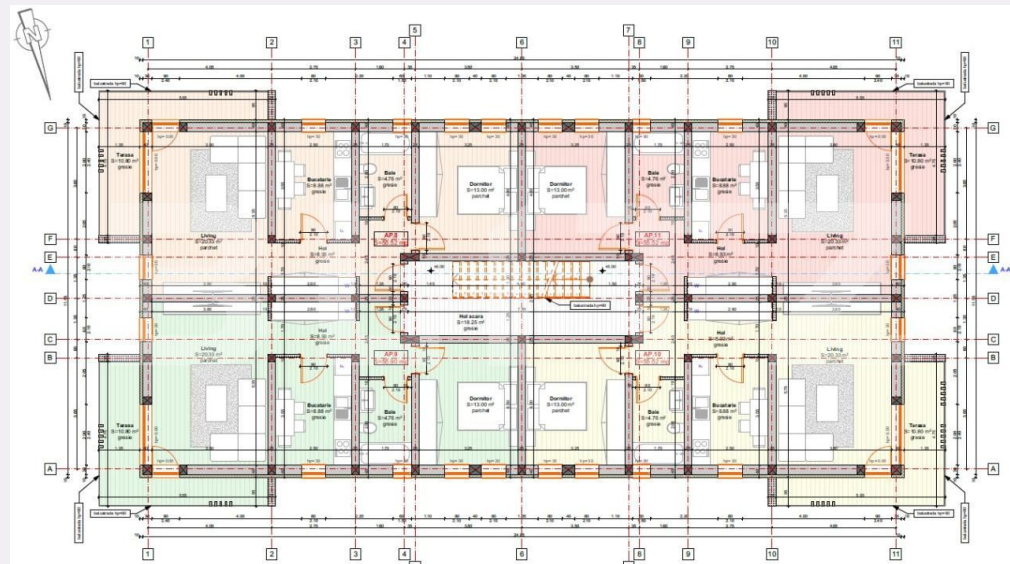
Teren intravilan, St = 871 mp, 14 apartamente, AC Bloc P+2E+M, Giroc

ID: 166534TV
Ultima actualizare: 08.09.2025

Cartier: **Giroc**
Zona:

Pret/mp: 201€
Rata lunara: 890,88 €

175.000€



Persoana de contact

Cosmin Cretu
Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara

Caracteristici

Suprafata: 871.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Oportunitate excelentă pentru investiție! Se oferă spre vânzare teren intravilan în Giroc, cu Autorizație de Construire pentru bloc P+2+M, ideal pentru dezvoltare rezidențială. Suprafață teren: 871 mp Suprafață verde: 241 mp Suprafață pavaj (parcaje + circulații): 351 mp Suprafață construită: 284 mp Suprafață desfundată: 1136 mp Indicatori urbanistici: C.U.T. = 1.3 P.O.T. = 32% Configurație locuințe: Apartamente de 2 și 3 camere + SAD la parter SAD – 34.76 mp utili (hol, baie, bucătărie, birou) Apartament 2 camere – 53.79 mp utili (hol, baie, living, dormitor, bucătărie) Apartament 3 camere – 75.57 mp utili (hol, 2 băi, living, 2 dormitoare, bucătărie) Localizare excelentă, într-o zonă în plină dezvoltare, ideală pentru investiție imobiliară! Pentru mai multe detalii și vizionare, contactați-ne! Cod ofertă / ID BLITZ: P141174

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,
Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.