

# Teren intravilan, 1406 mp, zona Fratelia

ID: 164710TV  
Ultima actualizare: 26.05.2025

Cartier: **Fratelia**  
Zona:

Pret/mp: 110€  
Rata lunara: 783,97 €

154.000€



**Persoana de contact**

Alexandra Rotaru  
Senior Broker Partner

+40 356 456 333  
office@blitz.ro

**Contact agentie**

Fix: +40356456333  
Email: office@blitz.ro

**Adresa:**

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara

## Caracteristici

Suprafata: 1406.00 mp  
Front: m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va oferă spre achiziție un teren cu suprafața de 1406 mp, FS = 19 ml, situat într-o zonă accesibilă și bine conectată! Pe teren se află o casă parter, care este demolabilă, iar proprietatea beneficiază de un front stradal de 19 m, oferind un acces excelent. Terenul are acces direct la drum asfaltat și dispune de toate utilitățile necesare (apă, gaz, electricitate, canalizare). Date extrase din PUG Timisoara 2024: Locuințe individuale și anexele (exceptie de la anexa fac serele) acestora, cu o unitate locativă pe parcelă Utilizări cu condiții: Locuințe semicolective (familiale), cu maximum două unități locative – apartamente suprapuse sau locuințe cuplate. Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragera ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12m. POT maxim - 35% CUT maxim - 0.9 Este o oportunitate ideală pentru dezvoltare rezidențială sau comercială, având în vedere amplasamentul favorabil și dimensiunea generoasă a terenului. Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P138835

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr, 3 et. 1, Timisoara  
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,  
Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.