

Teren intravilan-arabil, 17000 mp, Centru Dumbravita

ID: 159251TV

Ultima actualizare: 04.06.2025

Cartier: **Dumbravita**

Zona:

Pret/mp: 245€

Rata lunara: 21.202,83 €

4.165.000€



Persoana de contact

Nicolae Jumanca
Sales Office Manager

+4 0356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare un teren intravilan arabil cu suprafata de 17.000 mp, situat in Dumbrăvița, în zona centrală, într-un cartier rezidențial de mare interes. Terenul se află într-o zonă mixtă, având un potențial ridicat pentru dezvoltare imobiliară. Regimul de înălțime permis este D+P+2+EM (Demisol + Parter + 2 Etaje + Etaj Mansardat), ideal pentru construcții rezidențiale sau comerciale, precum blocuri de locuințe, case unifamiliale sau chiar spații comerciale. Acces facil la toate utilitățile (apă, gaz, curent electric, canalizare), iar terenul beneficiază de infrastructură bine dezvoltată și drumuri asfaltate în proximitate. Apropierea de zonele cheie din Dumbrăvița, școli, magazine și alte facilități face ca această proprietate să fie o oportunitate excelentă de investiție. Pentru detalii suplimentare și stabilirea unei vizionări, nu ezitați să mă contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P133311

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0		
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0		
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0		
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0		
Confort	☆☆☆☆☆	0.0		

Observatii

Suprafata: 17024.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii: