

Teren pentru bloc cu 19 apartamente si SAD la parter.

ID: 157734TV

Ultima actualizare: 14.01.2025

Cartier: **Torontalului**

Zona:

Pret/mp: 189€

Rata lunara: 1.349,04 €

265.000€



Persoana de contact

Marius Purcarelu
Specialist Broker Partner

+4 0356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Suprafata: 1400.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va prezinta un teren de 1400mp, situat într-o zonă bine poziționată, cu un front generos de 28 metri liniari, perfect pentru construcția unui bloc de locuințe colective. Actele sunt deja depuse și taxa pentru autorizație este plătită, ceea ce facilitează demararea rapidă a proiectului. Caracteristici ale terenului: Suprafață totală: 1400 mp Front stradal: 28 metri Regim de înălțime aprobat: (S)+P+2E+Er(M) - subsol, parter, 2 etaje și un etaj retras (mansardă) Utilități disponibile: Apă, gaz, curent și canalizare Utilizări permise: Locuințe colective: Ideal pentru dezvoltarea de apartamente sau locuințe multiple. Amenajări aferente locuințelor: Posibilitatea de a include facilități și spații de recreere pentru rezidenți. Căi de acces: Carosabile și pietonale private. Parcaje: supraterane conform reglementărilor. Spații plantate: Posibilitatea de a amenaja spații verzi pentru confortul locatarilor. Locuri de joacă și spații de recreere: Oferind un mediu prietenos pentru familii. Construcții pentru echipare tehnică: Infrastructură necesară pentru funcționarea blocului. Împrejmuiiri și drumuri cu acces public: Flexibilitate în amenajarea spațiilor comune. Acest teren oferă toate condițiile necesare pentru dezvoltarea unui proiect rezidențial de succes, cu acces la utilitățile esențiale și un regim de înălțime permisiv. Poziționat strategic, cu un front larg și toate actele în regulă, acest teren reprezintă o oportunitate rară de investiție. Prețul afișat este cu taxare inversa(plus TVA). Nu ratați ocazia de a dezvolta un proiect imobiliar într-o zonă cu potențial ridicat! Cod ofertă / ID BLITZ: P131732

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii