

Teren intravilan, 3939 mp, Zona Soarelui

ID: 151256TV
Ultima actualizare: 16.09.2025

Cartier: Soarelui
Zona:

Pret/mp: 394€
Rata lunara: 7.890,61 €

1.550.000€



Persoana de contact

Nicolae Jumanca
Sales Office Manager

+4 0356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Suprafata: 3939.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă oferă spre achiziție un teren excepțional cu PUZ aprobat, situat strategic în prestigioasa zonă Soarelui, o locație ideală pentru investiții de succes. Acest teren prezintă oportunități nelimitate, având un regim de înălțime maxim S+P+8E, perfect pentru dezvoltări rezidențiale și servicii de top. Detalii esențiale: Front stradal impresionant de 40.54 metri Adâncime generoasă de 97.16 metri Toate utilitățile sunt disponibile la frontul terenului Caracteristici tehnice și documentație completă: Încadrare: Intravilan PUZ: Aprobat Plan de amplasare detaliat Carte funciară (CF) actualizată Procent de ocupare a terenului (POT) maxim: 50% Coeficient de utilizare a terenului (CUT) maxim: 2.95 Acest teren beneficiază de o locație excelentă, oferind o vizibilitate remarcabilă și un acces facil din toate direcțiile, situat într-una dintre cele mai bune zone ale municipiului Timișoara. Cu o astfel de poziționare privilegiată și specificații de excepție, această proprietate reprezintă o oportunitate rară pentru dezvoltatori și investitori care caută să creeze proiecte inovatoare și profitabile. Nu ratați șansa de a achiziționa un teren care promite să aducă valoare și prestigiu oricărei investiții! Pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P126778

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Parerea Agentului

Terenul este perfect pentru proiecte rezidențiale și comerciale de anvergură. O alegere excelentă pentru investitori care caută să valorifice potențialul urbanistic al acestei zone dinamice

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,
Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.