

Teren, 521mp, cartier nou, aproape de canalul Bega, Ghiroda

ID: 148882TV
Ultima actualizare: 09.12.2025

Cartier: Ghiroda
Zona:

Pret/mp: 132€
Rata lunara: 351,26 €

69.000€



Persoana de contact

Cezara Dacila
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara
- str. Aradului, Nr. 8, Et. 9, Timisoara

Descriere oferta

Blitz Propune spre vânzare un teren rezidențial de 521 mp, amplasat într-o zonă privilegiată din Ghiroda. Această oportunitate remarcabilă se distinge prin cele două fronturi stradale și potențialul divers, putând găzdui fie un duplex elegant, fie o casă individuală rafinată. Localizat într-un cartier nou, în imediata apropiere a canalului Bega, terenul oferă o atmosferă liniștită și un peisaj plăcut, consolidându-se ca alegerea perfectă pentru construirea unei noi locuințe. Cu toate utilitățile disponibile și acces facil la apă, canalizare, energie electrică și gaz, procesul de construcție devine mai ușor și mai eficient. Această proprietate este pregătită să găzduiască o locuință modernă, adaptată cerințelor și confortului dorit. Regimul de înălțime D+P+1E+M deschide posibilități variate de proiectare, permitând spații generoase și funcționale, de la parterul destinat zonelor de zi, până la mansarda ce poate deveni un spațiu polivalent sau de relaxare. Cu Blitz, obțineți nu doar un teren, ci oportunitatea de a construi casa visurilor dvs. într-un mediu prielnic, într-unul dintre cele mai promițătoare cartiere din Ghiroda. Contactați-ne astăzi pentru mai multe detalii și pentru a transforma acest teren în casa perfectă pentru dumneavoastră." Cod ofertă / ID BLITZ: P99809

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

Caracteristici

Suprafata: 521.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii: