

Parcele intravilan SAD, rate, utilitati, front mare, Sacalaz/Timisoara!

ID: 148848TV

Ultima actualizare: 06.11.2025

Cartier: **Sacalaz**

Zona:

Pret/mp: 59€

Rata lunara: 180,21 €

35.400€



Persoana de contact

Sorin Cotiga
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Suprafata: 600.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă oferă oportunitatea de a achiziționa parcele de teren intravilan SAD, poziționate strategic în comuna Săcălaz, la doar 6 kilometri de Timișoara și la doar 5 minute de mers cu mașina. Aceste parcele beneficiază de suprafețe variate, cuprinse între 588, 600, 630, 700 și 800 metri pătrați, la un preț atractiv de 59 euro pe metru pătrat, cu posibilitatea de negociere ușoară. Exista si posibilitatea de a putea fi cumparate in rate la pretul de 60 euro mp.

Caracteristici Cheie: Utilități Disponibile: Parcela este cu acces la toate utilitățile necesare, incluzând alimentare cu apă, rețea de gaz, curent electric și un drum pietruit, asigurând accesibilitate și comoditate pentru viitorii proprietari.

Infrastructură Dezvoltată: Fronturile stradale generoase, de 20 de metri pătrați, facilitează accesul și oferă oportunități excelente pentru dezvoltarea proiectelor rezidențiale sau comerciale(salon cosmetica, magazin , service auto, birou, etc.)

Proiecte de Infrastructură în Curs: În acest an, Primăria comunei Săcălaz implementează proiecte importante de infrastructură, inclusiv canalizare și asfaltare, ca parte a proiectului Anghel Saligny, finanțat prin fonduri europene. Aceste inițiative aduc beneficii suplimentare pentru proprietățile din zonă, crescându-le valoarea și atractivitatea.

Consultanță Profesională: Echipa Blitz vă stă la dispoziție pentru a vă asista în procesul de obținere rapidă a autorizației de construire, oferind consultanță de specialitate și ghidare în toate etapele necesare.

Achiziționând una dintre aceste parcele, veți investi într-o zonă în plină dezvoltare, cu potențial de creștere valorică și avantaje pe termen lung. Pentru mai multe informații și pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați. Este momentul potrivit să vă asigurați un loc într-una dintre cele mai promițătoare zone din apropierea Timișoarei.

Cod ofertă / ID BLITZ: P99783

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii