

Teren intravilan , 4200mp, zona Mosnita Noua

ID: 146017TV
Ultima actualizare: 25.02.2025

Cartier: Rudicica
Zona:

Pret/mp: 94€
Rata lunara: 2.010,83 €

395.000€



Persoana de contact

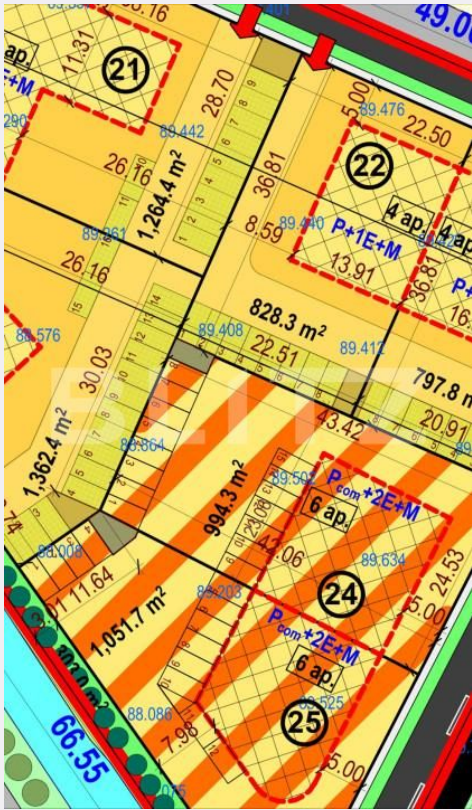
Marius Purcarelu
Specialist Broker Partner

+4 0356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Suprafata: 4200.00 mp

Utilitati:

Acte/avize:

Descriere oferta

Blitz va prezinta Teren cu Autorizație de Construcție în Lucru Această proprietate reprezintă o oportunitate rară de investiție în dezvoltarea comunei Mosnita Noua. Cu o suprafață generoasă de 4200 mp și un front stradal impresionant de 70 de metri liniari, terenul este pregătit să găzduiască un proiect rezidențial de amploare. Caracteristici Cheie: Locație Strategică: Situat într-o zonă în plină dezvoltare, terenul beneficiază de acces rapid la principalele artere rutiere. Infrastructură Disponibilă: Apa si gazul sunt langa teren, iar curentul se află la doar 200 de metri distanță, facilitând procesul de conectare la utilități pentru viitoarea construcție. Proiect Autorizat: Cu autorizația de construcție deja în lucru, acest teren oferă certitudinea că planurile de dezvoltare pot fi puse în aplicare imediat, fără întârzieri sau complicații administrative. Proiect Rezidențial: Planurile prevăd construcția unui bloc cu regim de înălțime P+1+M, care va include 20 de apartamente și 20 de spatii SAD. Această configurație oferă un echilibru între locuințe moderne și facilități suplimentare pentru rezidenți. Cu potențialul să devină un punct de referință în comunitatea locală, acest teren reprezintă o investiție solidă pentru dezvoltatorii imobiliari și investitorii care caută să capitalizeze pe creșterea continuă a pieței imobiliare din Mosnita Noua. Pentru mai multe informații și pentru a discuta posibilitățile de investiție, nu ezitați să ne contactați pentru o consultanță personalizată. Cod ofertă / ID BLITZ: P105722

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,
Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.