

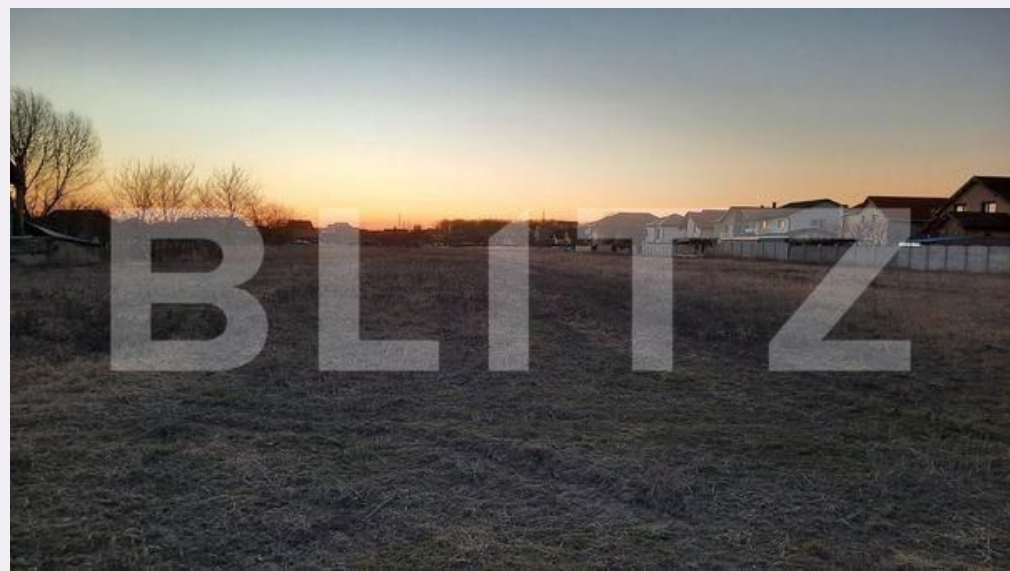
# Ocazie, teren intravilan 2970 mp, foarte bine pozitionat in Ghiroda!

ID: 144704TV  
Ultima actualizare: 03.12.2025

Cartier: Ghiroda  
Zona:

Pret/mp: 88€  
Rata lunara: 1.323,59 €

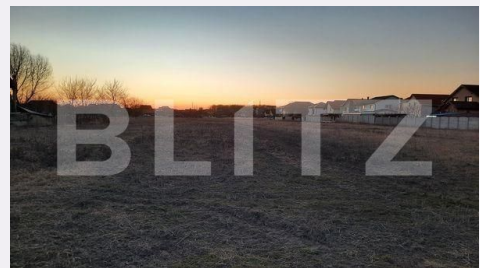
260.000€



## Persoana de contact

Sorin Cotiga  
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333  
office@blitz.ro



## Contact agentie

Fix: +40356456333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara  
- str. Aradului, Nr. 8, Et. 9, Timisoara

## Caracteristici

Suprafata: 2970.00 mp  
Front: 15-30 ml m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un teren intravilan cu suprafata mare in Ghiroda! Terenul are o suprafata de 2970 mp, este la drum asfaltat cu front stradal de 24 m, toate utilitatile sunt in fata terenului si se afla intre case construite. Se preteaza excelent pentru investitii, are amprenta de 1000 mp la sol pe care se pot construi zeci de apartamente in regim P+2. Rata mare de profitabilitate face din acest teren unul excelent pentru investitiile dumneavoastra. Apartamentele, casele, duplex urile, vile de lux, locuinte sociale, care vor fi construite aici beneficiaza toata ziua de lumina minunata a soarelui, soarele rasare din fata terenului si apune in spatele lui conferindu-i o luminozitate excelenta pe tot parcursul zilei. De asemenea, terenul este mai ridicat fata de terenurile invecinate ceea ce face sa fie ferit de inundatii. Fotografiile sunt cu titlu informativ. Cod ofertă / ID BLITZ: P7247

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr, 3 et. 1, Timisoara  
- str. Aradului, Nr. 8, Et. 9, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.