

Teren intravilan arabil, 6983, front stradat 30, Lipovei

ID: 140119TV

Ultima actualizare: 04.06.2025

Cartier: Lipovei

Zona:

Pret/mp: 170€

Rata lunara: 6.057,95 €

1.190.000€



Persoana de contact

Nicolae Jumanca
Sales Office Manager

+4 0356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare u teren Intravilan Arabil - 6983 mp, zona Lipovei, Destinație Conform PUZ, Oportunitate de Dezvoltare Rezidențială și Mixtă O oportunitate unică de investiție se deschide în zona Lipovei! Vă prezentăm spre vânzare un teren intravilan arabil cu o suprafață generoasă de 6983 metri pătrați, cu destinație conform Planului Urbanistic Zonal (PUZ). Această proprietate oferă un potențial imens pentru dezvoltări rezidențiale și mixte într-o zonă în plină expansiune. Destinație Conform PUZ: Terenul se află într-o zonă cu PUZ aprobat, permitând dezvoltări rezidențiale în regim de înălțime P, P+1, P+2 și subzona rezidențială mixtă cu clădiri și dotări de cartier propuse. Acces ușor la proprietate, facilitând atât dezvoltările rezidențiale, cât și cele mixte. Infrastructură: Zona dispune de infrastructură bine dezvoltată, inclusiv drumuri asfaltate și acces la utilități esențiale (apă, gaz, electricitate). Terenul oferă un cadru ideal pentru dezvoltări rezidențiale și mixte, oferind oportunități pentru construcții inovatoare și facilități de cartier. Proprietatea se află într-o zonă în plină creștere, cu acces facil la facilități comerciale, școli și parcuri. Oportunitate de a contribui la dezvoltarea unei comunități rezidențiale active și diversificate. Cod ofertă / ID BLITZ: P99808

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆	0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0	
Confort	☆☆☆☆	0.0	

Observatii