

# Teren intravilan, arabil, 39 ha, Sanmartinul Sarbesc

ID: 140111TV  
Ultima actualizare: 04.06.2025

Cartier: Exterior Sud  
Zona:

Pret/mp: 1€  
Rata lunara: 1.756,30 €

345.000€



## Persoana de contact

Nicolae Jumanca  
Sales Office Manager

+4 0356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

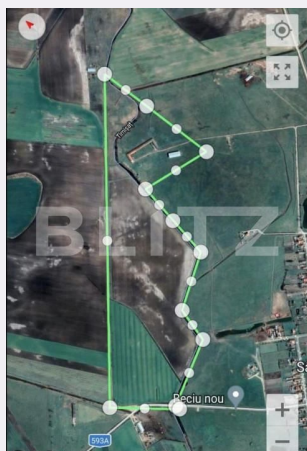
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,  
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,  
Corp C, et. 1, Timisoara



## Caracteristici

Suprafata: 390000.00 mp  
Front: peste 50ml m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare un teren care dispune de 39 de hectare, 2 hectare sunt în intravilan, ceea ce înseamnă ca sunt la drumul principal și pot fi potențial utilizate pentru construirea de clădiri rezidențiale sau comerciale. 34 de hectare sunt folosite în scopuri agricole (arabil), iar 3 hectare sunt folosite ca pășune și fanete. Terenul este comasat 100%, ceea ce înseamnă că este un teren continuu, fără parcele împărțite. Toate utilitățile (inclusiv apă) sunt disponibile pe teren. Terenul este înconjurat de apă, ceea ce poate oferi beneficii în ceea ce privește irigația și accesul la apă pentru animale sau alte scopuri agricole. Terenul are o clădire principală de 1.700 mp care servește ca grajd pentru animale. Există și anexe agricole pe teren. Clădirea pentru uz locuință are o suprafață de 200 mp. Sopronul are o suprafață de 800 mp. Terenul este unic consumator de energie electrică de la Enel. Pamant de la primarie inca 70 ha, cerere-folosinta pentru animale. Ferma de oi. Utilitati: apa-impreamuit curent- fotovoltaice Cod ofertă / ID BLITZ: P94611

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr. 3 et. 1, Timisoara  
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,  
Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.