

# Mare teren ,1490 mp, cu apartament de 212 mp, Dudestii Noi

Scan

ID: 140054TV

Ultima actualizare: 08.05.2024

Cartier: Nord-Vest

Zona:

Pret/mp:

Rata lunara: 1.025,78 €

201.500€



## Persoana de contact

Sorin Cotiga  
Franchise Sales Manager

+40 356 456 333

office@blitz.ro

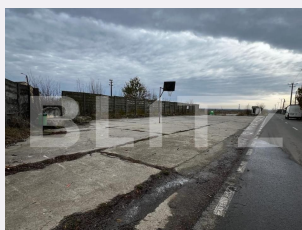
## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Suprafata: 0.00 mp

Front: peste 50ml m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare un teren intravilan in suprafata de 1490 mp, pe doua cf uniți cu apartamentul duplex situat in localitatea Dudeștii Noi. Apartamentul are o suprafata utila de 212 mp, teren de 485 mp si este structurat astfel: living, casa scarii+hol, bucătărie, camera, debara, birou, hol acces, grup sanitar, garaj cu acces din casa, 3 intrări in casa si centrala termica, pe parter. La etaj se găsesc 3 dormitoare mari, 2 bai, casa scării si hol. Apartamentul are o suprafata de 212 mp utili si o curte generoasa de 485 mp. Proprietatea este la alb si finalizata in proportie de 75%. Pe lângă suprafata foarte generoasa a apartamentului, constructia foarte solida a fundatiei si pereților permite amenajarea a încă unui apartament cu câteva camere la mansarda in podul înalt al casei, daca se dorește. Proprietatea este foarte călduroasa iarna chiar si fără centrala pornita, care funcționează pe curent, ceea ce duce la costuri de întreținere si confort mici. Lipita de parcela de 485 mp se poate achiziționa separat încă o parcela mare de teren intravilan. Parcela are o suprafata de 1005 mp cu doua fronturi stradale mari ceea ce creează un excelent mediu/spațiu pentru piscina cu bar, grătar, gradina superba, sala evenimente pentru minunate petreceri private. Prețul apartamentului in varianta cu teren de 485 mp plus teren de 1005 mp, este de 215500 euro, negociabil. Cod ofertă / ID BLITZ: P94578

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---