

Teren cu PUZ pentru blocuri, 4.700 mp

ID: 139951TV
Ultima actualizare: 25.02.2025

Cartier: **Giroc**
Zona:

Pret/mp: 107€
Rata lunara: 2.570,81 €

505.000€



Persoana de contact

Marius Purcarelu
Specialist Broker Partner

+4 0356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara



Descriere oferta

Blitz va prezinta oportunitate de Investitie în Dezvoltarea Urbană: Teren cu Potențial Pentru Construcții Multifamiliale

Acest teren generos de 4700 mp, cu PUZ aprobat, reprezintă o oportunitate deosebită pentru investitori și dezvoltatori imobiliari. Situat într-o zonă în plină expansiune, terenul permite construcția a 4 blocuri rezidențiale cu regimul de înălțime S/D+P+2E+Er/M. Având un coeficient de ocupare a terenului (P.O.T.) de 35% și un coeficient de utilizare a terenului (C.U.T.) de 1,05%, se pot construi în total 47 de apartamente, precum și spații comerciale la parter (S.A.D.).

Caracteristici Cheie: Potențial de Dezvoltare Remarcabil: PUZ-ul aprobat permite construcția a 4 blocuri rezidențiale cu un total de 47 de apartamente, oferind oportunitatea de a exploata la maxim potențialul terenului.

Configurație și Utilizare Flexibile: Posibilitatea de a construi spații comerciale la parter adaugă valoare proiectului și oferă o gamă largă de opțiuni pentru utilizarea terenului.

Locație Strategică: Situat într-o zonă cu acces facil la facilități precum transport public, magazine, școli și parcuri, terenul beneficiază de un cadru urban dinamic și în creștere.

Rentabilitate Potențială: Investiția în dezvoltarea acestui teren poate aduce beneficii substanțiale pe termen lung, prin valorificarea apartamentelor rezidențiale și a spațiilor comerciale. Cu un PUZ bine definit și parametri urbanistici favorabili, acest teren reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei interesați să investească în dezvoltarea urbană și în piața imobiliară rezidențială.

Pentru mai multe informații și pentru a discuta posibilitățile de investiție, vă invităm să ne contactați pentru o consultanță personalizată. Cod ofertă / ID BLITZ: P106001

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr. 3 et. 1, Timisoara
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,
Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.