

# Teren pentru blocuri, intravilan, 8176mp, Giarmata Vii

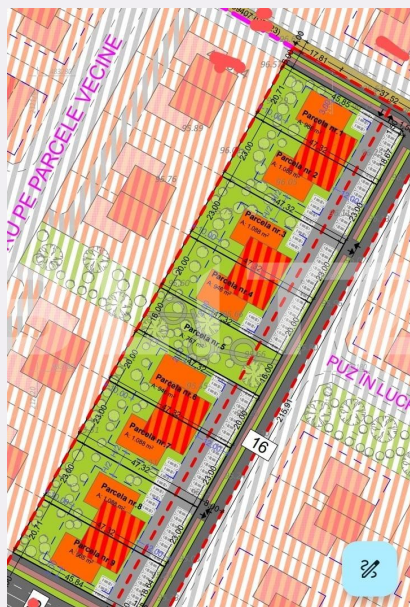
Scan

ID: 135613TV  
Ultima actualizare: 13.02.2024

Cartier: Giarmata-Vii  
Zona:

Pret/mp: 130€  
Rata lunara: 5.410,82 €

1.062.880€



## Persoana de contact

Daniel Malita  
Broker Partner

+40 356 456 333  
office@blitz.ro

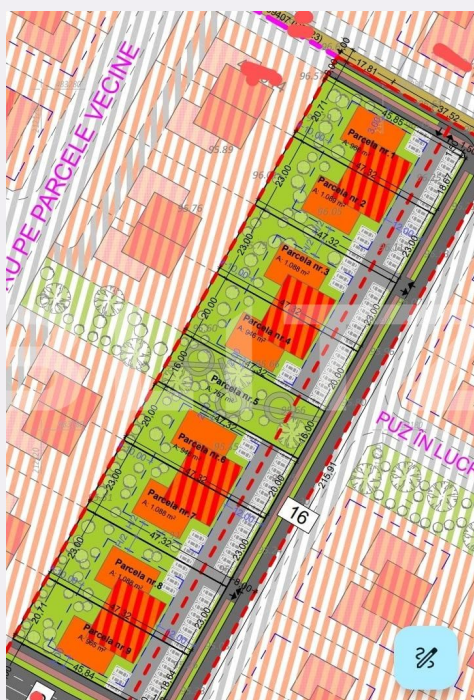
## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Suprafata: 8176.00 mp  
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Curent, Canalizare, Utilități în  
zonă

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Drum pietruit, Teren plat,  
Teren înclinat

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare un teren intravilan, de 8176mp, in zona Giarmata-Vii, intr-o zona in plina dezvoltare a comunei. Terenul este impartit in 8 parcele, cuprinse intre 965 mp si 1089mp, cu fronturi stradale de 18-23ml si cu puz pentru blocuri, cu regim de inaltime: S/D+P+3E, POT max 40%, CUT max 1.80 Locuire colectiva cu dotari si servicii la parter, cu maxim 12 apartamente la etajele superioare. Se vinde si parcela cu parcela, pretul este de 130euro/mp, NEGOCIABIL! Ca dotari avem canalizare, drum de pamant, curent in apropiere, fara gaz, gazul urmand a fi adus in zona in termen de 3 ani de azi inainte.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru investitie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.