

# Teren intravilan, 1851mp, pe doua fronturi, de peste 25ml, zona Rudicica

Scan

ID: 134264TV  
Ultima actualizare: 17.02.2024

Cartier: Rudicica  
Zona:

Pret/mp: 100€  
Rata lunara: 942,29 €

185.100€



## Persoana de contact

Daniel Malita  
Broker Partner

+40 356 456 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Suprafata: 1851.00 mp  
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Curent  
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum pietruit

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o parcela de teren de 1851, teren intravilan, pretabila pentru duplex, pentru parcelare, sau pentru a se ridica o casa frumoasa pe ea. Terenul este in zona Rudicica, zona de Sud a Timisoarei, o zona in continua dezvoltare si cu potential ridicat. Terenului ii revin urmatoarele utilitati: 2 fronturi stradale, drumuri pietruite si de 12, respectiv 16 ml, curent si apa.(gazul si canalizarea vor fi instalate in zona in decurs de aproximativ 1 an) si iluminat stradal. Regim de inaltime este de P+1+M, si gradul de ocupare al terenului este de 40%. Pretul este de 100Euro mp, usor negociabil! Pentru mai multe detalii va asteptam la vizionare!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru investitie.

## Observatii

---

---

---

---