

Teren intravilan arabil, 6983, front stradat 30, Lipovei

Scan

ID: 134196TV
Ultima actualizare: 22.01.2024

Cartier: Lipovei
Zona:

Pret/mp: 200€
Rata lunara: 7.109,69 €

1.396.600€



Persoana de contact

Delia Andornache
Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare u teren Intravilan Arabil - 6983 mp, zona Lipovei, Destinație Conform PUZ, Oportunitate de Dezvoltare Rezidențială și Mixtă O oportunitate unică de investiție se deschide în zona Lipovei! Vă prezentăm spre vânzare un teren intravilan arabil cu o suprafață generoasă de 6983 metri pătrați, cu destinație conform Planului Urbanistic Zonal (PUZ). Această proprietate oferă un potențial imens pentru dezvoltări rezidențiale și mixte într-o zonă în plină expansiune. Destinație Conform PUZ: Terenul se află într-o zonă cu PUZ aprobat, permitând dezvoltări rezidențiale în regim de înălțime P, P+1, P+2 și subzona rezidențială mixtă cu clădiri și dotări de cartier propuse. Acces ușor la proprietate, facilitând atât dezvoltările rezidențiale, cât și cele mixte. Infrastructură: Zona dispune de infrastructură bine dezvoltată, inclusiv drumuri asfaltate și acces la utilități esențiale (apă, gaz, electricitate). Terenul oferă un cadru ideal pentru dezvoltări rezidențiale și mixte, oferind oportunități pentru construcții inovatoare și facilități de cartier. Proprietatea se află într-o zonă în plină creștere, cu acces facil la facilități comerciale, școli și parcuri. Oportunitate de a contribui la dezvoltarea unei comunități rezidențiale active și diversificate.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Proprietatea reprezintă o investiție deosebită pentru dezvoltatori, investitori sau persoane interesate de dezvoltări imobiliare cu un impact pozitiv în comunitate.

Observatii
