

Teren, 120000mp, Insula Calinovat, Moldova Noua

Scan

ID: 133859TV
Ultima actualizare: 17.01.2024

Cartier: Exterior Sud
Zona:

Pret/mp: 10€
Rata lunara: 6.108,86 €

1.200.000€



Persoana de contact

Delia Andornache
Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

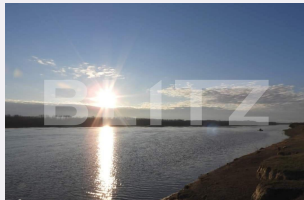
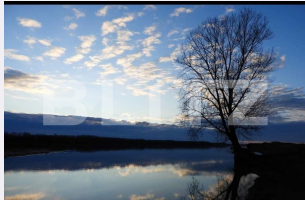
Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara



Caracteristici

Suprafata: 120000.00 mp
Front: peste 50ml m

Utilitati: Apă
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o parte din Insula Calinovat, situata pe fluviul Dunarii. Insula are un sol nisipos-pietros, cu palcuri de padure, cu flora si fauna specifica zonelor umede. Luciul de apa limitrof insulei pana la o adancime de 2 metri. Rezervatia este, de fapt, un ostrov in Dunare, fiind, de altfel, primul ostrov daunarean romanesc intalnit pe cursul Dunarii. Pentru a ajunge in Rezervatia Insula Calinovat, se pleaca pe traseul Orsova-Moldova Noua- Pojejena-Bazias. Vânzarea unei insule de 12 hectare situată pe fluviul Dunărea, cu păduri, floră și faună specifică zonei umede, reprezintă o oportunitate interesantă pentru diverse tipuri de investiții. Iată câteva idei de investiții pe care le puteți lua în considerare: Turism ecologic: Dezvoltarea unei infrastructuri pentru turism ecologic poate atrage vizitatori interesați de natură și biodiversitate. Construcția de cabane ecologice, corturi glamping sau facilități de camping. Amenajarea de trasee și poteci pentru observarea păsărilor și a faunei locale. Agroturism: Dezvoltarea unei ferme agroturistice cu activități precum fermă de animale, grădină bio, și ateliere de prelucrare a produselor locale. Organizarea de tururi ghidate pentru a explora flora și fauna insulei. Rezervație naturală privată: Înființarea unei rezervații private pentru conservarea și protejarea biodiversității locale. Colaborarea cu organizații de mediu sau autorități pentru obținerea de fonduri și recunoașterea oficială a rezervației. Dezvoltare durabilă: Utilizarea surselor de energie regenerabilă, cum ar fi panouri solare sau turbine eoliene, pentru a asigura un impact minim asupra mediului. Aplicarea principiilor de construcție durabilă în dezvoltarea infrastructurii. Sporturi nautice și recreere: Construirea unei baze pentru sporturi nautice, cum ar fi caiac, canotaj sau pescuit sportiv. Crearea de zone de picnic și facilități pentru agrement. Educație și cercetare: Colaborarea cu instituții de cercetare și universități pentru a desfășura studii de mediu și proiecte de cercetare. Organizarea de programe educaționale pentru școli sau grupuri interesate de mediu. Proiecte de artă și cultură: Organizarea de evenimente culturale, expoziții de artă sau concerte în aer liber pe insulă.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal pentru investitie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.