

# 2191mp teren intravilan, 170eur/mp, zona de case in Buziasului, Timisoara

Scan

ID: 133686TV

Ultima actualizare: 29.04.2024

Cartier: Buziasului

Zona:

Pret/mp: 170€

Rata lunara: 1.896,14 €

372.470€



## Persoana de contact

Alexandra Rotaru  
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Suprafata: 2191.00 mp

Front: peste 50ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare,  
Utilități în zonă

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren  
plat, Teren înclinat

# Descriere oferta

BLITZ vă oferă o oportunitate unică de a achiziționa un teren intravilan într-o locație deosebită din Timișoara. Terenul, cu o suprafață totală de 2191 mp, este situat în zona Buziasului, la capatul strazii Cheveresului. Un plus al acestui teren este posibilitatea achiziționării a încă trei parcele învecinate în suprafața totală de 2072mp parcelate, fiecare fiind intabulate separat ceea ce vă oferă siguranța juridică necesară în procesul de achiziție. De asemenea, este important de menționat că terenurile se pot vinde separat sau împreună, astfel încât veți avea posibilitatea de a beneficia de întreaga suprafață de 4263 mp. Parcela are un front stradal impresionant de 60 ml. • Această proprietate se bucură de o zonă frumoasă, fiind înconjurată de proprietăți și având deja case construite atât în partea stângă, cât și în partea dreaptă a terenului. Acest aspect contribuie la crearea unei atmosfere plăcute și prietenoase în vecinătate. • Unul dintre avantajele remarcabile ale acestui teren este faptul că există disponibilitatea tuturor utilităților necesare. Astfel, veți beneficia de strada asfaltată, curent electric, apă, canalizare, gaz și internet, facilități esențiale pentru confortul și bunăstarea dumneavoastră. • De asemenea, proprietatea se află în proximitatea unei stații de autobuz, ceea ce facilitează accesul către alte zone ale orașului. Terenul este liber de sarcini și poate fi construit imediat. Această oportunitate reprezintă un avantaj considerabil pentru cei care doresc să-și construiască propriul vis într-o locație privilegiată din Timișoara. • Pentru mai multe informații despre acest teren și pentru a programa o vizionare, vă încurajăm să contactați echipa BLITZ și să profitați de această ocazie unică de a achiziționa un teren într-o zonă deosebită din Timișoara.

## Ratingul ofertei

0.0

Locație ☆☆☆☆☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆☆☆☆☆ 0.0

Facilitati zona ☆☆☆☆☆ 0.0

Spatii verzi ☆☆☆☆☆ 0.0

Confort ☆☆☆☆☆ 0.0

## Parerea Agentului

O oportunitate exceptională într-o zonă privilegiată. Aici vei găsi un mediu ideal pentru a-ți clădi tot ce doar ai visat, fără să fii înconjurat de blocuri, iar accesul rapid către zonele de interes ale orașului îți va facilita viața și te va ajuta să profiți la maxim de tot ceea ce orașul are de oferit.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.