

# Teren, 521mp, cartier nou, aproape de canalul Bega, Ghiroda

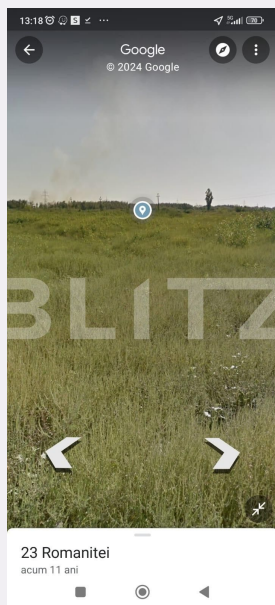
Scan

ID: 132196TV  
Ultima actualizare: 02.02.2024

Cartier: Ghiroda  
Zona:

Pret/mp: 163€  
Rata lunara: 432,71 €

85.000€



## Persoana de contact

Cezara Dacila  
Broker Partner

+40 356 456 333  
Broker Partner

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara

# Descriere oferta

Blitz Propune spre vânzare un teren rezidențial de 521 mp, amplasat într-o zonă privilegiată din Ghiroda. Această oportunitate remarcabilă se distinge prin cele două fronturi stradale și potențialul divers, putând găzdui fie un duplex elegant, fie o casă individuală rafinată. Localizat într-un cartier nou, în imediata apropiere a canalului Bega, terenul oferă o atmosferă liniștită și un peisaj plăcut, consolidându-se ca alegerea perfectă pentru construirea unei noi locuințe. Cu toate utilitățile disponibile și acces facil la apă, canalizare, energie electrică și gaz, procesul de construcție devine mai ușor și mai eficient. Această proprietate este pregătită să găzduiască o locuință modernă, adaptată cerințelor și confortului dorit. Regimul de înălțime D+P+1E+M deschide posibilități variate de proiectare, permitând spații generoase și funcționale, de la parterul destinat zonelor de zi, până la mansarda ce poate deveni un spațiu polivalent sau de relaxare. Cu Blitz, obțineți nu doar un teren, ci oportunitatea de a construi casa visurilor dvs. într-un mediu prielnic, într-unul dintre cele mai promițătoare cartiere din Ghiroda. Contactați-ne astăzi pentru mai multe detalii și pentru a transforma acest teren în casa perfectă pentru dumneavoastră."

## Ratingul ofertei

3.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Excelent ca investitie sau terenul ideal pentru casa visurilor tale

## Observatii

# Caracteristici

Suprafata: 521.00 mp  
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare  
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren  
plat