

Mare teren ,1490 mp, cu apartament de 212 mp, Dudestii Noi

Scan

ID: 132105TV

Ultima actualizare: 14.03.2024

Cartier: Nord-Vest

Zona:

Pret/mp: 135€

Rata lunara: 1.025,78 €

201.500€



Persoana de contact

Sorin Cotiga
Franchise Sales Manager

+40 356 456 333

office@blitz.ro

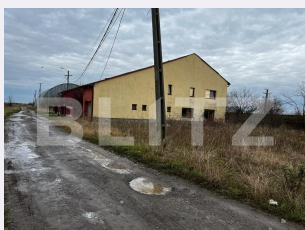
Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara



Caracteristici

Suprafata: 1490.00 mp

Front: peste 50ml m

Utilitati: Apă, Curent, Canalizare

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare un teren intravilan în suprafața de 1490 mp, pe două cf uniți cu apartamentul duplex situat în localitatea Dudeștii Noi. Apartamentul are o suprafața utilă de 212 mp, teren de 485 mp și este structurat astfel: living, casa scării+hol, bucătărie, cămara, debara, birou, hol acces, grup sanitar, garaj cu acces din casa, 3 intrări în casa și centrală termică, pe parter. La etaj se găsesc 3 dormitoare mari, 2 băi, casa scării și hol. Apartamentul are o suprafața de 212 mp utili și o curte generoasă de 485 mp. Proprietatea este la alb și finalizată în proporție de 75%. Pe lângă suprafața foarte generoasă a apartamentului, construcția foarte solidă a fundației și pereților permite amenajarea a încă unui apartament cu câteva camere la mansarda în podul înalt al casei, dacă se dorește. Proprietatea este foarte călduroasă iarna chiar și fără centrală pornită, care funcționează pe curent, ceea ce duce la costuri de întreținere și confort mici. Lipită de parcela de 485 mp se poate achiziționa separat încă o parcelă mare de teren intravilan. Parcela are o suprafața de 1005 mp cu două fronturi stradale mari ceea ce creează un excelent mediu/spațiu pentru piscină cu bar, grătar, grădina superbă, sala evenimente pentru minunate petreceri private. Prețul apartamentului în varianta cu teren de 485 mp plus teren de 1005 mp, este de 215500 euro, negociabil.

Ratingul ofertei

5.0

Locație	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilități zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Suprafața mare de teren intravilan, posibilități multiple de party, evenimente!

Observatii
