

Scan

Oportunitate, teren intravilan, 3504 mp, cladire birouri, S+P+3E, Iosefin

ID: 131735TV
Ultima actualizare: 10.04.2024

Cartier: Iosefin
Zona:

Pret/mp: 314€
Rata lunara: 5.594,70 €

1.099.000€



Persoana de contact

Sorin Cotiga
Franchise Sales Manager

+40 356 456 333
office@blitz.ro

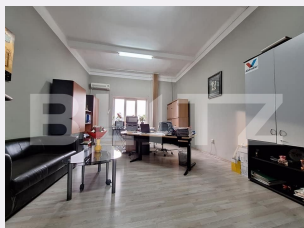
Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara



Caracteristici

Suprafata: 3504.00 mp
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren
plat

Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare un teren intravilan mare de 3504 mp cu clădire de birouri situata in Timisoara, zona Iosefin! Spațiul de birouri are un regim de înălțime S+P+1E. Are o suprafața total construita de 733,29 mp, suprafața utila 580 mp. Este situata aproape de centrul Timișoarei, pe malul râului Bega si se pretează excelent pentru dezvoltare ansamblu rezidențial, ansamblu de magazine, business in sectorul medical, cămin bătrâni, grădinițe si scoli private, sediu banca, hotel, restaurant, club. Amplasamentul este pe un teren de 3504 mp care permite regim de înălțime S+P+3E si este racordat la electricitate, apa, gaz, canalizare, internet si telefonie fixa. Clădirea dispune de 10 birouri, doua bai, doua bucatarii, debarale, subsol cu 4 camere mari+baie si debara. Excelent si pentru construit locuințe sociale, apartamente, se afla situat la doar 3 minute de centrul Timișoarei.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Teren excelent pentru dezvoltare imobiliara situat in zona foarte buna din Timisoara, la 3 minute de centru!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.