

# Teren intravilan, 1125 mp, inclus in PUG cu regim P+4E, Giroc

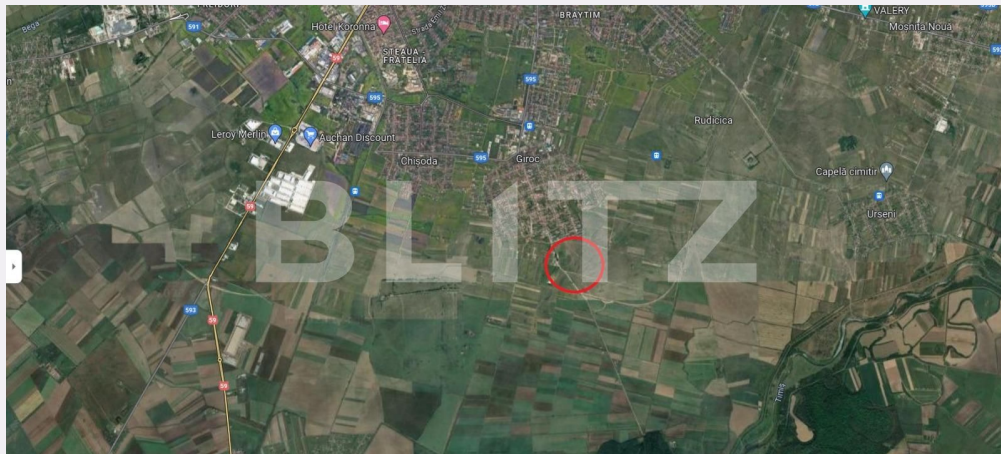
Scan

ID: 131277TV  
Ultima actualizare: 01.03.2024

Cartier: **Giroc**  
Zona:

Pret/mp: 135€  
Rata lunara: 865,42 €

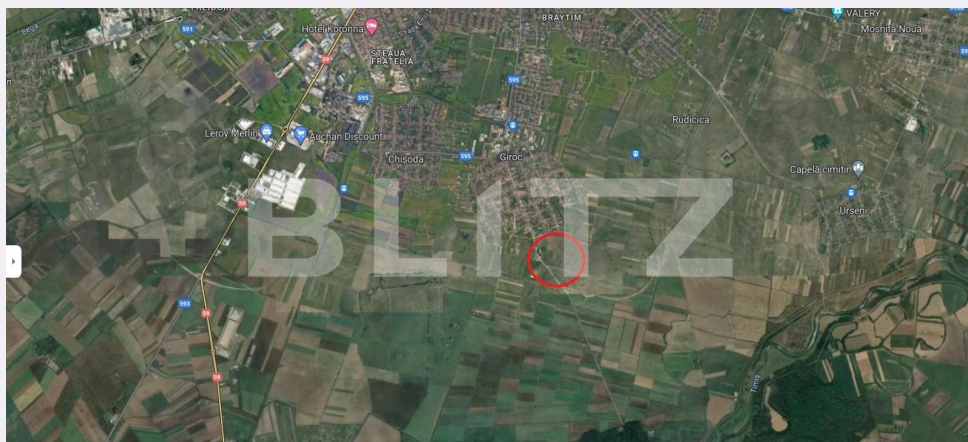
170.000€



## Persoana de contact

**Sorin Cotiga**  
Franchise Sales Manager

+40 356 456 333  
office@blitz.ro



## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara

## Caracteristici

Suprafata: 1255.00 mp  
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare  
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren  
plat

# Descriere oferta

Blitz ofera spre achizitie teren intravilan inclus in PUG Giroc cu regim P+4E Localizare: Terenul în discuție se află în partea de sud a comunei Giroc, oferind o poziționare strategică într-o zonă accesibilă și în plină dezvoltare. Regim de inaltime: P+4E Datorită regimului urbanistic permis, terenul poate fi potrivit pentru construirea de locuințe individuale sau colective, birouri, spații comerciale sau alte proiecte imobiliare inovatoare. Utilitati: Utilitatile sunt in zona terenului.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Terenul intravilan din comuna Giroc, cu regimul de înălțime P+4E, reprezintă o oportunitate valoroasă pentru dezvoltare imobiliară datorită localizării strategice, accesibilității ridicate și flexibilității oferite de regimul urbanistic permis.

## Observatii

---

---

---

---