

Ocazie, ferma agricola, 598 HA teren, masini agricole, spatii depozitare, Recas

Scan

ID: 130954TV
Ultima actualizare: 15.03.2024

Cartier: Recas
Zona:

Pret/mp: 5€
Rata lunara: 11.618,23 €

2.282.238€



Persoana de contact

Sorin Cotiga
Franchise Sales Manager

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara



Caracteristici

Suprafata: 452000.00 mp
Front: peste 50ml m

Utilitati: Apă, Canalizare, Utilități în zonă

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Teren plat, Teren înclinat

Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare ferma agricola mare situata in oraşul Recaş din judeţul Timiş! Ferma are in total 598 de hectare teren însămânţate in momentul de fata din care 89,54 in proprietate iar 508 hectare in arenda, situate in arealul râului Bega. Proprietatea deţine sistem de maşini agricole pentru exploatarea aproximativa a 1000 ha teren agricol, spatii autorizate pentru depozitare cereale=3000 tone, staţie prelucrare seminţe 25 tone/8 ore. Posibilitatea de a amenaja irigaţii pentru cel puţin 250 ha, infrastructura exista si trebuie doar modernizata. Ferma agricola se vinde cu cesiune de părţi sociale reprezentând diferenţa dintre active si pasive, cu subvenţii Apia pentru hectarele exploatate, clienţi de încasat, mărfuri pe stoc, pesticide, producţie in curs, afacerea arenda, rezerve, fanar, depozite, ferma, utilaje, altele, etc. Exista posibilitatea de a cumpăra încă 150 ha aflate in proprietate privata la preţul de 12000 euro negociabil per hectar. In aceste caz, preţul total al fermei este in jur de 4 000 000 euro, negociabil. In acest an toate hectarele sunt deja insamantate.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preţ	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Excelenta oportunitate pentru business, pentru dezvoltare, pentru viitor!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timişoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.