

Teren Intravilan, 5 hectare, Padureni, comuna Jebel, front stradal 125 ml

Scan

ID: 129983TV
Ultima actualizare: 02.02.2024

Cartier: Exterior Sud
Zona:

Pret/mp: 11€
Rata lunara: 2.748,99 €

540.000€



Persoana de contact

Delia Andornache
Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

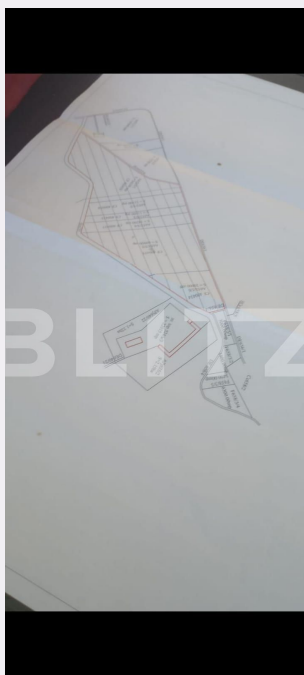
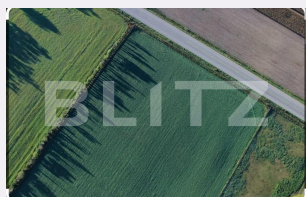
Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara



Caracteristici

Suprafata: 50000.00 mp
Front: peste 50ml m

Utilitati: Apă, Curent, Canalizare,
Utilități în zonă

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum pietruit, Teren plat, Teren
înclinat

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare un teren intravilan cu o singură parcelă în zona Pădureni, comuna Jebel, toate utilitățile disponibile este o proprietate cu potențial mare pentru diverse scopuri. Toate aspectele legale și posibilitățile de dezvoltare. Terenul are o suprafață de 5 hectare, ceea ce înseamnă aproximativ 50.000 de metri pătrați, oferind o cantitate semnificativă de teren pentru dezvoltare sau utilizare. Cu un front stradal de 125 de metri, terenul are o accesibilitate excelentă la drumul principal. Acest lucru poate facilita accesul pentru vehicule și dezvoltarea ulterioară a proprietății. Jebel este o localitate situată într-o zonă rurală, ceea ce poate oferi o oportunitate de a dezvolta proprietatea în scopuri agricole, industriale sau comerciale, în funcție de cerințe. Faptul că toate utilitățile sunt disponibile este un avantaj major. Acest lucru include electricitate, apă, canalizare și, posibil, acces la internet și gaz, ceea ce face terenul mai atractiv pentru dezvoltare. Cu o astfel de suprafață generoasă și acces la utilități, terenul are un potențial semnificativ de dezvoltare. Poate fi utilizat pentru construirea de locuințe, dezvoltarea unei ferme, construirea unui complex comercial sau alt scop, în funcție de regulamentele locale și de aprobările autorităților. Această proprietate poate fi o investiție valoroasă pentru cei care caută să achiziționeze teren pentru dezvoltare sau pentru cei care doresc să investească în proprietăți cu potențial de creștere a valorii în viitor. Se poate construi: -Hale cu diverse activități -Case Fiind în apropierea gării și a silozilor, terenul poate cu ușurință construi o bază de cereale transportând prin calea ferată.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Potrivit pentru un investitor care dorește să își dezvolte un proiect comercial, industrial cu o poziție bună și un front stradal generos.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.