

Teren intravilan, arabil, 39 ha, Sanmartinul Sarbesc

Scan

ID: 129368TV

Ultima actualizare: 02.02.2024

Cartier: Exterior Sud

Zona:

Pret/mp: 2€

Rata lunara: 3.258,06 €

640.000€



Persoana de contact

Delia Andornache
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara



Caracteristici

Suprafata: 390000.00 mp

Front: peste 50ml m

Utilitati: Apă, Curent, Canalizare,
Utilități în zonă

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum pietruit, Teren plat, Teren
înclinat

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare un teren care dispune de 39 de hectare, 2 hectare sunt în intravilan, ceea ce înseamnă ca sunt la drumul principal și pot fi potențial utilizate pentru construirea de clădiri rezidențiale sau comerciale. 34 de hectare sunt folosite în scopuri agricole (arabil), iar 3 hectare sunt folosite ca pășune și fanete. Terenul este comasat 100%, ceea ce înseamnă că este un teren continuu, fără parcele împărțite. Toate utilitățile (inclusiv apă) sunt disponibile pe teren. Terenul este înconjurat de apă, ceea ce poate oferi beneficii în ceea ce privește irigația și accesul la apă pentru animale sau alte scopuri agricole. Terenul are o clădire principală de 1.700 mp care servește ca grajd pentru animale. Există și anexe agricole pe teren. Clădirea pentru uz locuință are o suprafață de 200 mp. Sopronul are o suprafață de 800 mp. Terenul este unic consumator de energie electrică de la Enel. Pamant de la primarie inca 70 ha, cerere-folosinta pentru animale. Ferma de oi. Utilitati: apa-impreamuit curent- fotovoltaice

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Potrivit pentru investitori sau alte puncte de interes, care vor sa se extinda pe mai multe categorii din avantajele pe care le detine terenul.

Observatii
