

Teren intravilan, 966 mp, zona Braytim

Scan

ID: 129255TV
Ultima actualizare: 26.03.2024

Cartier: Braytim
Zona:

Pret/mp: 186€
Rata lunara: 916,33 €

180.000€



Persoana de contact

Marius Purcarelu
Senior Broker Partner

+4 0356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara



Caracteristici

Suprafata: 966.00 mp
Front: 30-50 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Blitz propune spre achiziție un teren intravilan excepțional cu o suprafață de 966 mp, care se distinge prin particularitatea de a avea nu unul, ci două fronturi stradale, măsurând respectiv 20 și 36 de metri liniari. Această caracteristică oferă flexibilitate în acces și multiple posibilități de dezvoltare. Având două deschideri stradale, terenul devine ideal atât pentru construcția unei case unifamiliale cu acces din două părți, cât și pentru dezvoltatori care ar putea considera realizarea a două construcții separate sau a unui complex rezidențial. Această proprietate oferă, de asemenea, oportunitatea realizării unui design urbanistic unic și a unui peisaj arhitectural deosebit. Localizat într-o zonă cu potențial, terenul este perfect pentru cei care își doresc să construiască într-un mediu liniștit, dar în același timp aproape de facilitățile urbane. Avantajul celor două fronturi stradale nu doar că adaugă valoare terenului din punct de vedere estetic și funcțional, dar permite și o optimizare a spațiului, asigurând o ventilație și o luminare naturală excelentă pentru viitoarele construcții. Nu pierdeți ocazia de a investi într-un teren cu asemenea particularități, care oferă atât posibilități variate de construcție, cât și o valoare de revânzare crescută datorită dublului acces. Contactați-ne pentru mai multe detalii și pentru a viziona această proprietate unică.

Ratingul ofertei

5.0

| | | |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

Parerea Agentului

Ideal pentru investitie.

Observatii
