

Teren industrial, 3550 mp, cu hale 1200 mp, Buziasului

Scan

ID: 122884TV
Ultima actualizare: 28.03.2024

Cartier: Buziasului
Zona:

Pret/mp: 282€
Rata lunara: 5.090,72 €

1.000.000€



Persoana de contact

Sorin Cotiga
Franchise Sales Manager

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara



Caracteristici

Suprafata: 3550.00 mp
Front: 30-50 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren
plat

Descriere oferta

Blitz va ofer spre vânzare - Teren cu Hale Comerciale în zona Comercială Dinamică din Timișoara! Locație de marca: Situat în inima uneia dintre zonele comerciale foarte bune din Timișoara, această proprietate beneficiază de un vad comercial excepțional și un potențial de dezvoltare impresionant. Ideală pentru afacerea dumneavoastră sau pentru investiții profitabile. Detalii Spațiu Comercial: Suprafață Utilă Aproximativă: 1200 mp hale construite Hale Comerciale Echipate: Spațiul este complet echipat cu birouri open space și dispune de un generos spațiu de depozitare, cladirile sunt asigurate și asigurabile. Potențial de Extindere: Posibilitatea de extindere a spațiului cu un etaj suplimentar sau crearea unui showroom atractiv. Acces și Parcare: Acces direct din stradă, din Calea Buziasului și ample locuri de parcare disponibile. Detalii Teren: Suprafață Teren: 3550 metri pătrați intravilan industrial, cu doua fronturi, cel de la strada principala are 15, 560 m Utilități Complete: Terenul are acces la toate utilitățile necesare (apă, canalizare, energie electrică, gaz) curent de mare putere 45 KW, camere de luat vederi, monitorizare. Acces Facil: Poziționat într-o zonă ușor accesibilă, cu intrări din două părți și drum asfaltat. Legături excelente către Centura Sud și artera principală Calea Buziașului. Zonă în Plină Dezvoltare: Proprietatea se află într-o zonă în plină dezvoltare urbanistică, în apropiere de viitorul Hornbach și la doar 200 m de Centura Sud. Potențial Diversificat: Varietate de Utilizări: Datorită amplasării strategice, terenul este ideal pentru construirea unor hale comerciale sau birouri moderne, depozite, logistica, showroom, benzinărie, oferind multiple opțiuni de investiții. Preț și Negociere: Proprietarul este deschis la negociere, facilitând discuțiile pentru a se potrivi intereselor dumneavoastră. Această proprietate reprezintă o oportunitate unică de a investi într-un spațiu comercial cu potențial extraordinar și într-o locație buna din inima dezvoltării economice a Timișoarei. Contactați-ne astăzi pentru a afla mai multe detalii și pentru a explora posibilitățile oferite de acest teren cu hale comerciale.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Suprafata mare de teren cu hale, zona buna de acces, posibilitati multiple pentru dezvoltare.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.