

Teren intravilan, 994 mp, Braytim-Ciarda Rosie

Scan

ID: 120304TV

Ultima actualizare: 22.03.2024

Cartier: Braytim

Zona:

Pret/mp: 147€

Rata lunara: 743,24 €

146.000€



Persoana de contact

Sorin Cotiga
Franchise Sales Manager

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara



Caracteristici

Suprafata: 994.00 mp

Front: Sub 15 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare,
Utilități în zonă

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren
plat, Teren înclinat

Descriere oferta

Blitz vă oferă spre vanzare un teren intravilan impresionant în Timișoara, cu o suprafață de 994 mp și 2 fronturi stradale, având lungimile de 14 m și respectiv, 11 m. În cadrul parcelei există o casă ce poate fi renovată sau demontată, oferind astfel multiple opțiuni pentru viitoare proiecte. Această proprietate beneficiază de toate utilitățile necesare, cu acces facil pe un drum asfaltat, și este situată în zona atrăgătoare Braytim-Buziasului-Ciarda Rosie. Pentru cei interesați, există și posibilitatea de a achiziționa o parcelă adiacentă, cu o suprafață de 524 mp. Cu o amplasare strategică, proprietatea se bucură de proximitatea față de diverse spații comerciale, baze sportive, mijloace de transport în comun, precum și instituții educaționale, cum ar fi școli și grădinițe. Un mare avantaj al acestui teren îl reprezintă posibilitatea de a fi împărțit în două parcele distincte datorită celor două fronturi stradale, oferind astfel potențiale oportunități pentru dezvoltarea unor proiecte separate sau a unei locuințe multifamiliale. De asemenea, menționăm că terenul este liber de sarcini, asigurând astfel un proces de achiziție fără impedimente administrative. În concluzie, această proprietate reprezintă o alegere atrăgătoare pentru cei interesați de investiții imobiliare sau construirea unei locuințe într-o locație bine cotată din Timișoara, oferind multiple posibilități de dezvoltare și valorificare a potențialului său vast.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Acest teren impresionant are o poziție excelentă, fiind ideal pentru construirea unei case individuale cu o curte generoasă înconjurată de pomi fructiferi. Accesul facil la diverse servicii, transport în comun și baze sportive îl face și mai atractiv. Parcarea în fața proprietății adaugă un plus de confort și comoditate. O oportunitate rară pentru cei care caută lux, rafinament și utilitate într-un singur loc.

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.