

Teren de vanzare, 1039 mp, POT 35%, Lipovei

Scan

ID: 116690TV

Ultima actualizare: 19.03.2024

Cartier: Lipovei

Zona:

Pret/mp: 260€

Rata lunara: 1.374,49 €

269.999€



Persoana de contact

Valentin Cerchia
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara



Caracteristici

Suprafata: 1040.00 mp

Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren
plat

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare teren de 1040 mp, pretabil pentru bloc de apartamente. Are toate utilitatile in fata terenului. Terenul este liber de sarcini. Regim de înălțime maxim: trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12m. P.O.T.: Pentru utilizările admise - 35%; Pentru instituții de învățământ - creșe, grădinițe, școli publice sau private - 25%

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Oferta potrivita pentru construirea unui bloc!

Observatii
