

Scan

# Investitie, ferma mare, vila, hale depozitare+9 Ha teren intravilan!

ID: 107263TV  
Ultima actualizare: 13.03.2024

Cartier: Exterior Vest  
Zona:

Pret/mp: 10€  
Rata lunara: 4.836,18 €

950.000€



## Persoana de contact

Sorin Cotiga  
Franchise Sales Manager

+40 356 456 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Suprafata: 95000.00 mp  
Front: peste 50ml m

Utilitati: Apă, Curent, Canalizare  
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum pietruit, Teren plat

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o ferma cu teren intravilan mare in localitatea Barateaz din judetul Timis! Proprietatea este formata din: - 9,5 hectare teren intravilan - o hala noua cu o suprafata de 1000 mp, cu doua bai, cabinet veterinar si 10 boxe mari, care poate fi folosita pentru crestere, logistica, depozitare, etc.! - vila noua, frumoasa, 500 mp construiti - 3 hale cu suprafete de 800 mp - 530mp - 330mp - depozit de 400 mp - casa mica si cantar pentru 15 tone - hala fara acoperis pentru porci de 480 mp - pompa cu jet continuu si transformator trifazic de mare putere Ferma este situata la doar 27 km de Timisoara, are numar de casa, este situata la strada asfaltata, terenul este compact cu cf uri in regula, se afla la doar 18 km de autostrada, la 50 km de vama. Este oportunitate deoarece indiferent de domeniul ales, proprietatea are marele avantaj ca poate deservi rapid 3 tari, Romania, Ungaria, Serbia! Datorita faptului ca terenul este intravilan, se preteaza excelent atat pentru cresterea animalelor dar poate dobandi si o alta destinatie, multinationale, depozite logistice, fabrica, constructii de case, locuinte colective, agrement, pensiuni, agroturism...practic posibilitatile sunt nelimitate!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Suprafata mare de teren compact si intravilan, pozitionare foarte buna, pret bun!

## Observatii

---

---

---

---