

Ocazie! Teren intravilan cu autorizatie de constructie, Ghiroda

ID: 101657TV

Ultima actualizare: 20.01.2023

Cartier: **Ghiroda**

Zona:

Pret/mp: 103€

Rata lunara: 432,71 €

85.000€



Persoana de contact

Sorin Cotiga
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Suprafata: 825.00 mp

Front: 30-50 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren
plat

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un teren intravilan mare si frumos, cu doua fronturi stradale si asfalt! Proprietatea are 825 mp insa viitorul proprietar mai beneficiaza de inca aproximativ 150 mp publici pentru parcare ecologice, in total aproximativ 1000 mp. Unicitatea acestui teren consta in faptul ca are toate aprobarile pentru constructie si cine il cumpara se poate apuca de ieri de construit, daca ii place proiectul actual pe care exista autorizatie de constructie. Terenul se afla in Ghiroda, in zona buna si linistita, vecini faini si dispune de toate utilitatile, fibra optica, gaz, curent, apa, supraveghere video. Dispune si de SAD ceea ce ii confera multiple avantaje, se poate construi casa de locuit, sau casa de locuit cu magazin comercial, birouri, cabinet medical, locuinte colective, sau ce are omul nevoie. Regimul de inaltime permite S+P+2E+R, POT maxim 35%, doua fronturi stradale de 36 m si 22 m.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Foarte avantajos deoarece se poate construi de maine pe el, suprafata mare si pret bun!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,
Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.