

# Hală cu suprafață utilă de 900 mp și teren 714 mp în Ronat! Negociabil!



ID: 74045SVI  
Ultima actualizare: 19.01.2024

Cartier: Ronat  
Zona:

Pret/mp: 433€  
Rata lunara: 1.985,38 €

390.000€



## Persoana de contact

Marius Purcarelu  
Senior Broker Partner

+4 0356 456 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Str. Diaconu Coresi nr 31,  
Timisoara  
- str. Eroilor de la Tisa, nr.35,  
Timisoara



## Caracteristici

Suprafata: 900.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Vechi  
Tip finisaj: Renovabil  
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare  
Material constructie: Căramidă,  
Schelet Metalic  
Nr.locuri parcare: 10  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz vă oferă spre vânzare o hală cu suprafață utilă de 900 mp și teren de 714 mp situată în Ronaț. Hala este dispusă pe trei etaje de câte 300 mp fiecare. Anexe: toalete, vestiare și birouri etc. Fiind dotată cu ferestre mari, hala este foarte luminoasă. Atât hala cât și terenul dispun de toate utilitățile. Terenul are un front stradal de 30 ml. În apropiere sunt magazine și mijloace de transport.

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Clădire ideală pentru showroom, depozit, centru medical, pensiune, centru pentru bătrâni, sală de evenimente precum și alte destinații comerciale. Calea Bogdăneștilor este în curs de reamenajare, iar la Pasajul Solventul au început lucrările și Primăria a elaborat un plan de dezvoltare pentru întreaga zonă. La finalizarea acestor lucrări, întreaga zonă va intra în dezvoltare puternică, iar prețurile pentru imobile vor exploda.

## Observatii

---

---

---

---