

Oportunitate rară de investiție: clădire industrială cu teren generos, Freidorf

ID: 188163SVI
Ultima actualizare: 25.02.2026

Cartier: **Fabric**
Zona:

Pret/mp: 162€
Rata lunara: 5.599,79 €

1.100.000€



Persoana de contact

Mihai Pelle
Broker Partner

0356456333
mihai.pelle@blitz-timisoara.ro

Contact agentie

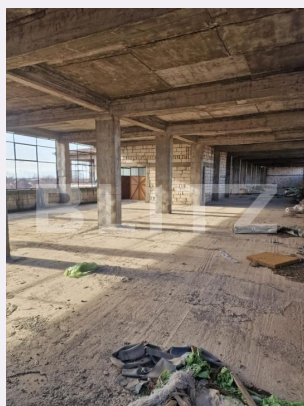
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Suprafata: 6802.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: În construcție

Tip finisaj: Renovabil

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție o proprietate cu potențial major de dezvoltare, situată în zona Freidorf, într-un areal urban aflat în plină expansiune din Timișoara. Proprietatea cuprinde: -hală de producție în regim de înălțime Parter+ 3 Etaje + Mansardă -corp administrativ separat -clădire cu magazin de prezentare și fosta fabrică de mobilă în regim de înălțime Parter + 2 Etaje + Mansardă cu acces direct din stradă -teren intravilan în suprafață totală de 9.787 mp Accesul este facil, cu front stradal generos și posibilitate de acces suplimentar din străzi adiacente, un beneficiu major pentru flux logistic sau un eventual proiect rezidențial. Imobilul este pretabil pentru: - reconversie rezidențială - hotel - spațiu de evenimente - spații logistice sau de depozitare - producție Un avantaj strategic îl reprezintă posibilitatea parcelării: o suprafață de aproximativ 4.000 mp poate fi valorificată separat, oferind flexibilitate investițională ridicată. Zona este în dezvoltare accelerată, iar astfel de suprafețe compacte, cu acces multiplu și front stradal, sunt din ce în ce mai rare pe piață. Preț: 1.300.000 € Proprietarul este deschis negocierii în cazul unei oferte ferme și rapide. Pentru detalii suplimentare, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P164322

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara
- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX,
ap. SAD 10 B, jud. Timiș

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.