

Proprietate industrială cu venit, 650 mp, zona Freidorf

ID: 187454SVI

Ultima actualizare: 09.02.2026

Cartier: **Freidorf**

Zona:

Pret/mp: 2.292€

Rata lunara: 7.585,17 €

1.490.000€



Persoana de contact

Marius Purcarelu
Specialist Broker Partner

+4 0356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș

Descriere oferta

Blitz ofera spre vânzare proprietate intravilană cu construcții existente și intabulate, situată într-o zonă cu acces facil. Imobilul este parțial închiriat, generând un venit lunar de 5.000 €, oferind cash-flow imediat. Un avantaj important îl reprezintă parcul fotovoltaic in curs de instalare, cu o capacitate de aproximativ 0,4 MW, care va contribui semnificativ la reducerea costurilor de operare și la optimizarea randamentului investiției. Datorită configurației terenului, accesului generos și posibilității de intrare și ieșire separată, proprietatea este ideală pentru service auto, stație ITP de mari dimensiuni, dar și pentru alte activități industriale ușoare: logistică, depozitare, producție, servicii. Caracteristici principale Teren intravilan cu acces facil Construcții existente, intabulate Venit lunar existent: ~5.000 € Parc in curs de instalare ~0,4 MW Acces auto generos, flux intrare–ieșire Potrivit pentru service auto / ITP / activități comerciale Oportunitate investițională, cu venit activ și potențial de dezvoltare. Cod ofertă / ID BLITZ: P163687

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii