

Hală industrială de vânzare – 3.045 mp construiți, facilități complete!

ID: 171558SVI

Ultima actualizare: 27.11.2025

Cartier: **Giarmata**

Zona:

Pret/mp: 700€

Rata lunara: 10.690,50 €

2.100.000€



Persoana de contact

Marius Purcarelu
Specialist Broker Partner

+4 0356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

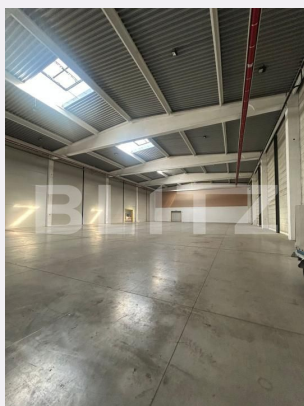
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Suprafata: 3000.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare o proprietate industrială modernă, situată într-o zonă cu acces facil, ideală pentru activități logistice, producție sau depozitare. Suprafața totală construită este de 3.045 mp, împărțită în două compartimente: Compartiment 1: 1.895 mp (63,17 x 30 m) Compartiment 2: 1.150 mp (36,83 x 30 m) Compartimente rezistente la foc (perete antifoc REI 180 și ușă antifoc) Acces logistic optim: 2 porți de acces pentru utilaje de gabarit mare 2 porți de andocare cu rampă și burduf Facilități și infrastructură: Puț de apă (foraj autorizat, adâncime 150 m, D=110 mm) Branșament gaz (capacitate 45 mc/h) Încălzire: tuburi radiante + 2 generatoare (500 KW total) Iluminat LED eficient Decantor ape uzate (capacitate pentru 30 persoane) Securitate și protecție la incendiu: Rețea hidranți exteriori Proiect avizare: sistem sprinklere + rezervor propriu incendiu Trape de fum (ventilație zilnică 1%) și luminatoare fixe (4%) Alte dotări: Platforme betonate și zone verzi amenajate Acces facil pentru camioane, spații pietruite pentru manevră și parcare Proprietatea oferă condiții excelente pentru desfășurarea activităților industriale și logistice, fiind pregătită pentru operare imediată. Cod ofertă / ID BLITZ: P146480

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr. 3 et. 1, Timisoara
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,
Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.